



**Přehled změn ploch s rozdílným způsobem využití:**

Územní plán	Změna č.1 a úplné znění po změně č.1
Plochy bydlení - plochy bydlení venkovského charakteru	BV - bydlení venkovské
Plochy občanského vybavení - občanská vybavenost	OV - občanské vybavení veřejné
Plochy občanského vybavení - plochy pro sport	OS - občanské vybavení - sport
Plochy občanského vybavení - hřišťov	OH - občanské vybavení - hřišťov
Plochy občanského vybavení - občanské vybavení jiné - OX	OX - občanské vybavení jiné
-	PU - veřejná prostranství všeobecná
Plochy smíšené nezastavěného území - kra	ZZ - zeleň - zahrady a sady
Plochy smíšené nezastavěného území - ochranná zeleň	ZO - zeleň ochranná a izolační
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	-
-	ZS - zeleň sídelní ostatní
-	DS - doprava silniční
Plochy dopravní infrastruktury - silnice III. třídy	-
Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	-
Plochy dopravní infrastruktury - zastávka autobusu	-
Plochy dopravní infrastruktury - železnice	DD - doprava drážní
-	TU - technická infrastruktura všeobecná
Plochy výroby a skladování - výroba a sklady	VL - výroba lehká
Plochy výroby a skladování - plochy zemědělských staveb	VZ - výroba zemědělská a lesnická
Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy	WT - vodní a vodních toků
Plochy zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty, polní cesty	-
-	APp - pole
-	APt - trvalé travní porosty
-	AT - trvalé kultury
Plochy lesní - lesy, lesní cesty	LU - lesní všeobecné
Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň	MU - smíšené nezastavěného území všeobecné

**Limity a informace v území**

lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	trafostanice
výhradní ložisko nerostných surovin	nadzemní vedení elektrické energie ZSKV
chráněné ložiskové území	Ochranné pásmo elektrického vedení
sesuvné území	ochranné pásmo trafostanice
dobývací prostor	kabel katodové ochrany
nemovitá kulturní památka	bezpečnostní pásmo plynovodu
území s archeologickými nálezky	plynovod VTL s tlakem nad 40 barů
kulturní památka	plynovod STL
Ochranné pásmo Národní kulturní památky Říp	ochranné pásmo produktovodu
železniční zastávka	zařízení na telekomunikační síti
ochranné pásmo železnice	telekomunikační kabel
ochranné pásmo silnice	radiorelévé trasy
ochranné pásmo letiště	ochranné pásmo radiorelévé trasy
vodojem	územní ekologických rizik
vodovodní řad	ochranné pásmo hřbitova
čerpací stanice odpadních vod	Vzdálenost 50m od okraje lesa
stoka splaškové kanalizace	Místo vyhlídky

Celé řešené území leží ve zranitelné oblasti  
 Celé řešené území leží v chráněné krajinné oblasti (CHOPAV)  
 Severočeská křída  
 Celé řešené území leží v zájmovém území Ministerstva obrany z  
 hlediska vyjmenovaných druhů staveb  
 Celé správní území obce je situováno v zájmovém území pro  
 nadzemní stavby

**Přehled změn označení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině:**

Územní plán	Změna č.1 a úplné znění po změně č.1	Poznámka
B1	Z.1	
B2	Z.2	
B3	Z.3	
B4	P.4	
B5	Z.5	celá plocha zakreslena jako zastavitelná plocha
B6	P.1	
B7	P.2	
B8	Z.6	
B9	Z.7	
B10	P.3	
P.1	K.1	
VP1	Z.8	
VZ1	-	plocha zakreslena jako součást stávajících ploch veřejných prostranství
VZ2	Z.9	
OZ1	K.2	
OZ2	K.3	
OZ3	K.4	
OZ4	K.5	
V1	Z.10	
S1	Z.11	
D1	Z.12	
D2	Z.13	
D3	Z.14	
D4	Z.15	
D5	Z.16	
D6	Z.17	
D7	-	plocha zakreslena jako součást stávajících ploch veřejných prostranství
D8	-	plocha zakreslena jako součást stávajících ploch veřejných prostranství
D9	-	plocha zakreslena jako součást stávajících ploch veřejných prostranství
D10	Z.18	
D11	Z.19	
D12	-	plocha zakreslena jako součást ploch dopravy silniční
D13	-	plocha zakreslena jako součást stávajících ploch veřejných prostranství
D14	-	plocha zakreslena jako součást stávajících ploch veřejných prostranství
D15	-	plocha zakreslena jako součást stávajících ploch veřejných prostranství
D16	-	plocha zakreslena jako součást stávajících ploch veřejných prostranství
D17	-	plocha zakreslena jako součást stávajících ploch veřejných prostranství
D18	-	plocha zakreslena jako součást stávajících ploch veřejných prostranství

řešené území	Plochy s rozdílným způsobem využití - návrh
zastavěné území aktualizované změnou č.1 k 12.4.2024	BV - bydlení venkovské
Plochy s rozdílným způsobem využití - stav	ZS - zeleň sídelní ostatní
BV - bydlení venkovské	DS - doprava silniční
OV - občanské vybavení veřejné	
OS - občanské vybavení - sport	Poznámka: Plochy ZS - zeleň sídelní ostatní jsou plošně vymezené v platném územním plánu jako Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - VZ. Změnou č.1 se mění jejich využití na plochy ZS - zeleň sídelní ostatní.
OH - občanské vybavení - hřišťov	Územní systém ekologické stability (ÚSES) - stav
PU - veřejná prostranství všeobecná	LBC - lokální biocentrum
ZZ - zeleň - zahrady a sady	LBK - lokální biokoridor
DS - doprava silniční	Územní systém ekologické stability (ÚSES) - návrh
TU - technická infrastruktura všeobecná	LBC - lokální biocentrum
VZ - výroba zemědělská a lesnická	LBK - lokální biokoridor
WT - vodní a vodních toků	Návrhy technické infrastruktury aktualizované změnou č.1
APp - pole	plynovod
AT - trvalé kultury	kanalizační stoka
LU - lesní všeobecné	vodovod
MU - smíšené nezastavěného území všeobecné	
	Grafika pozadí
	zastavěné území dle platného ÚP

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR  
 Změna č.1 územního plánu Kostomlaty pod Řípem byla spolufinancována z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

**Záznam o účinnosti**

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal: Otsk úředního razítka:  
 Zastupitelstvo obce Kostomlaty pod Řípem  
 Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:  
 Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořízovatele:  
 Ing. Kamila Kloubská,  
 vedoucí oddělení úřadu územního plánování

Odpovědný projektant:  
 Ing. Petr Laube  
 Autorizovaný architekt pro obor územní plánování  
 ČKA 03 889  
 Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice  
 Autorský kolektiv:  
 Ing. Petr Laube

Pořízovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem, Úřad územního plánování, Kostomlaty pod Řípem 90, Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice n/L  
 Objednatel: Obec Kostomlaty p. Řípem, Kostomlaty pod Řípem 90, 413 01 Roudnice nad Labem

Název akce: **Změna č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTOMLATY POD ŘÍPEM**  
 Formát: A0  
 Datum: 12 / 2024  
 Měřítko: 1 : 5 000  
 Číslo paré:  
 Číslo výkresu: 5  
 Název výkresu: **Koordinační výkres**