



**Limity a informace v území**

	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem		trafostanice
	výhradní ložiskové území		nadzemní vedení elektrické energie 22kV
	chráněné ložiskové území		Ochranné pásmo elektrického vedení
	sesuvné území		ochranné pásmo trafostanice
	dobývací prostor		kabel katodové ochrany
	nemovitá kulturní památka		bezpečnostní pásmo plynovodu
	území s archeologickými nálezky		plynovod VTL s tlakem nad 40 barů
	kulturní památka		plynovod STL
	Ochranné pásmo Národní kulturní památky Říp		ochranné pásmo produktovodu
	železniční zastávka		zařízení na telekomunikační síti
	ochranné pásmo železnice		telekomunikační kabel
	ochranné pásmo silnice		radioreléová trasa
	ochranné pásmo letiště		ochranné pásmo radioreléové trasy
	vodojem		územní ekologických rizik
	vodovodní řad		ochranné pásmo hřbitova
	čerpací stanice odpadních vod		Vzdálenost 50m od okraje lesa
	stoka splaškové kanalizace		Místo vyhlídky

Celé řešené území leží ve zranitelné oblasti  
 Celé řešené území leží v chráněné krajinné oblasti (CHOPAV)  
 Severočeská krajina  
 Celé řešené území leží v zájmovém území Ministerstva obrany z  
 hlediska vyjmenovaných druhů staveb  
 Celé správní území obce je situováno v zájmovém území pro  
 nadzemní stavby

řešené území

zastavěné území k 12.4.2024

**Plochy změn**

Z - zastavitelná plocha

P - plocha přestavby

K - plocha změn v krajině

**Plochy s rozdílným způsobem využití - stav**

	BV - bydlení venkovské
	OV - občanské vybavení veřejné
	OS - občanské vybavení - sport
	OH - občanské vybavení - hřbitovy
	PU - veřejná prostranství všeobecná
	ZZ - zeleň - zahrady a sady
	ZS - zeleň sídelní ostatní
	DS - doprava silniční
	DD - doprava drážní
	TU - technická infrastruktura všeobecná
	VL - výroba lehká
	VZ - výroba zemědělská a lesnická
	WT - vodní a vodních toků
	AP,p - pole
	AP1 - trvalé travní porosty
	AT - trvalé kultury
	LU - lesní všeobecné
	MU - smíšené nezastavěného území všeobecné

**Plochy s rozdílným způsobem využití - návrh**

	BV - bydlení venkovské
	OX - občanské vybavení jiné
	ZO - zeleň ochranná a izolační
	ZS - zeleň sídelní ostatní
	DS - doprava silniční
	VL - výroba lehká
	WT - vodní a vodních toků
	Územní systém ekologické stability (ÚSES) - návrh
	LBC - lokální biocentrum
	LBK - lokální biokoridor
	Územní systém ekologické stability (ÚSES) - stav
	LBC - lokální biocentrum
	LBK - lokální biokoridor

**Návrhy technické infrastruktury**

	plynovod
	kanalizační stoka
	vodovod

**MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR** Změna č. 1 územního plánu Kostomlaty pod Řípem byla spolufinancována z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

**Záznam o účinnosti**

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:  Otok úředního razítka:  
 Zastupitelstvo obce Kostomlaty pod Řípem

Datum nabylí účinnosti poslední změny:  Pořadové číslo poslední změny:   
 1

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:  
 Ing. Kamila Kloubská,  
 vedoucí oddělení úřadu územního plánování

Odpovědný projektant:  
 Ing. Petr Laube  
 Autorizovaný architekt pro obor územního plánování  
 ČKA 03 889  
 Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Autorský kolektiv:  
 Ing. Petr Laube

Pořizovatel:  Objednatel:   
 Městský úřad Roudnice nad Labem, Obec Kostomlaty p. Řípem  
 úřad územního plánování, Kostomlaty pod Řípem 90  
 Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice n/L, 413 01 Roudnice nad Labem

Název akce:  Formát: A0

**ÚZEMNÍ PLÁN KOSTOMLATY POD ŘÍPEM**

Etapa: Úplné znění po změně č.1 Datum: 02 / 2025

Název výkresu:  Měřítko: 1 : 5 000

Číslo paré:  Číslo výkresu: 5