



# Obec Kostomlaty pod Řípem

Kostomlaty pod Řípem 90, 413 01 Roudnice nad Labem

## ZÁPIS ZE ZASTUPITELSTVA OBCE KOSTOMLATY POD ŘÍPEM č. 15 KONANÉHO DNE 1.listopadu 2023 V ÚŘADOVNĚ OBECNÍHO ÚŘADU KOSTOMLATY POD ŘÍPEM čp. 90

Přítomní zastupitelé: Marta Krátká, Milan Nahrabecký, Jan Flégr, ing. Václav Materna, Jiří Hampejs, Vladimír Kavina, Simona Vavrná, Miloslava Trčová

Omluven : Ing. Miloš Kalaš,

Host : Lucie Hroudová (účetní)

Zasedání zastupitelstva obce Kostomlaty pod Řípem (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19.10 h starostkou obce Martou Krátkou (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno.

Předsedající schůze konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Termín příštího jednání zastupitelstva obce byl stanoven na 6.prosince 2023.

### **Bod 1 – Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající přivítala přítomné zastupitele obce a navrhla určit ověřovatele zápisu paní Miloslavu Trčovou a pana Jana Flégra, zapisovatelem Milana Nahrabeckého. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se všem přítomným.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu paní Miloslavu Trčovou a pana Jana Flégra. zapisovatelem Milana Nahrabeckého

Výsledek hlasování: PRO – 8      PROTI – 0      ZDRŽELI SE - 0

**Usnesení č. 102 BYLO schváleno.**

### **Bod 2 - Schválení programu**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu ZO .

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Rozpočtové opatření č.6
4. Záměr pachtu pozemku č.parc. 874 v k.ú. Kostomlaty pod Řípem
5. Záměr pachtu pozemku č.parc. 602 v k.ú. Kostomlaty pod Řípem
6. Záměr pachtu pozemku č.parc. 307/1 v k.ú. Kostomlaty pod Řípem
7. Záměr pachtu pozemku č.parc. 281/5 a 267/8 v k.ú. Kostomlaty pod Řípem
8. Záměr směny pozemků
9. Informace,žádosti a různé
10. Diskuse
11. Závěr

#### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje předložený návrh programu jednání .

Výsledek hlasování: PRO –8      PROTI – 0      ZDRŽELI SE – 0

**Usnesení č. 103 BYLO schváleno.**

### **Bod 3 - Rozpočtové opatření č.7**

Účetní obce paní Hroudová seznámila ZO s rozpočtovým opatřením č.7. Příjmová částka byla navýšena o 98.700,-Kč a výdajová částka je také 98.700-Kč. ZO po projednání navrhuje rozpočtovou úpravu č.7 přijmout. Podrobný rozpis jednotlivých položek bude vyvěšen na úřední desce obce.

#### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje rozpočtové opatření č.7, kdy příjmová částka je navýšena o 98.700,-Kč a výdajová částka je také 98.700,-Kč.

Výsledek hlasování: PRO –8      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0

**Usnesení č. 104 BYLO schváleno.**

#### **Bod č.4 - Záměr pachtu pozemku č.parc. 874 v k.ú. Kostomlaty pod Řípem**

ZO projednalo žádost o pacht č.parc. 874 o výměře 3.184m<sup>2</sup> v k.ú. Kostomlaty pod Řípem, na který podala žádost Farma M&P, která nabízí pachtovné 4.000,-Kč/ha.

Zastupitel Ing. Václav Materna se zdržel hlasování z důvodu střetu zájmů.

#### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje žádost o pacht č.parc. 874 v k.ú. Kostomlaty pod Řípem, Farmě M&P, za pachtovné 4.000,-Kč/ha/rok.

Výsledek hlasování: PRO – 7      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 1

**Usnesení č. 105 BYLO schváleno.**

#### **Bod č. 5 - Záměr pachtu pozemku č.parc. 602 v k.ú. Kostomlaty pod Řípem**

ZO projednalo žádost o pacht č.parc. 602 o výměře 2.798m<sup>2</sup> v k.ú. Kostomlaty pod Řípem, na který podala žádost Farma M&P , která nabízí pachtovné 4000,-Kč/ha a Podřipská zemědělská spol. s r.o., která nabízí pachtovné 4000,-Kč/ha .

Zastupitel Ing. Václav Materna se zdržel hlasování z důvodu střetu zájmů.

#### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje žádost o pacht č.parc. 602 v k.ú. Kostomlaty pod Řípem Podřipské zemědělské spol. s r.o., která nabízí pachtovné 4000,-Kč/ha/rok .

Výsledek hlasování: PRO – 3      PROTI – 4      ZDRŽEL SE – 1

**Usnesení č. 106 NEBYLO schváleno.**

#### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje žádost o pacht č.parc. 602 v k.ú. Kostomlaty pod Řípem, Farmě M+P, za pachtovné 4000,-Kč/ha.

Výsledek hlasování: PRO – 4      PROTI – 3      ZDRŽEL SE – 1

**Usnesení č. 107 NEBYLO schváleno.**

#### **Bod č. 6. - Záměr pachtu pozemku č.parc. 307/1 v k.ú. Kostomlaty pod Řípem**

ZO projednalo žádost o pacht č.parc. 307/1 o výměře 3.437m<sup>2</sup> v k.ú. Kostomlaty pod Řípem paní Mgr. Ivety Králové Foniokové, která nabízí pachtovné 4000,-Kč/ha/rok .

#### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje žádost o pacht č.parc. 307/1 v k.ú. Kostomlaty pod Řípem, pro paní Mgr. Ivetu Královou Foniokovou za pachtovné 4000,-Kč/ha.

Výsledek hlasování: PRO – 7      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 1

**Usnesení č. 108 BYLO schváleno.**

#### **Bod č. 7 - Záměr pachtu pozemku č.parc. 281/5 a 267/8 v k.ú. Kostomlaty pod Řípem**

ZO projednalo žádosti o pacht č.parc. 281/5 o výměře 5.849 m<sup>2</sup> a 267/8 o výměře 239 m<sup>2</sup> v k.ú. Kostomlaty pod Řípem podané PZS spol. s r.o. a Farmou M&P se shodnou nabídkou pachtovného 4000,-Kč/ha/rok.

Zastupitel Ing. Václav Materna se zdržel hlasování z důvodu střetu zájmů.

#### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje žádost o pacht č.parc. 281/5 a 267/8 v k.ú. Kostomlaty pod Řípem PZS spol s r.o.

Výsledek hlasování : PRO – 0      PROTI – 6      ZDRŽEL SE – 2

**Usnesení č. 109 NEBYLO schváleno.**

ZO schvaluje žádost o pacht č.parc. 281/5 a 267/8 v k.ú. Kostomlaty pod Řípem, Farmě M&P, za pachtovné 4000,-Kč/ha/rok.

Výsledek hlasování : PRO – 6      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 2

**Usnesení č. 110 BYLO schváleno.**

#### **Bod č. 8. - Záměr směny pozemků**

ZO projednalo směnu pozemků č.parc.272 o výměře 2m<sup>2</sup> a č.parc. 271 o výměře 1m<sup>2</sup> v k.ú. Kostomlaty p/Ř ve vlastnictví Obce Kostomlaty p/Ř za č.parc.961 o výměře 2m<sup>2</sup> k.ú. Kostomlaty p/Ř ve vlastnictví paní Lenky Kováčové a paní Olgy Korousové.

#### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje směnu pozemků č.parc.272 o výměře 2m<sup>2</sup> a č.parc. 271 o výměře 1m<sup>2</sup> v k.ú. Kostomlaty p/Ř ve vlastnictví Obce Kostomlaty p/Ř za č.parc.961 o výměře 2m<sup>2</sup> k.ú. Kostomlaty p/Ř ve vlastnictví paní Lenky Kováčové a paní Olgy Korousové.

Výsledek hlasování : PRO – 8      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0

**Usnesení č. 111 BYLO schváleno.**

**Bod č. 9. - Informace, žádosti a různé**

a/ZO projednalo žádost pana Pavla Teufľa čp.79 o vzdání se předkupního práva Obce Kostomlaty pod Řípem na pozemkové parcely č. 607, 608 a 623/4 v k.ú. Kostomlaty pod Řípem. Protože na uvedených parcelách Obec Kostomlaty pod Řípem nemá plánovanou žádnou činnost.

**Návrh usnesení:**

ZO se vzdává předkupního práva na pozemkové parcely č. 607, 608 a 623/4 v k.ú. Kostomlaty pod Řípem.

Výsledek hlasování : PRO –8      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0

**Usnesení č. 112 BYLO schváleno.**

b/ Místostarosta seznámila ZO s potřebou provádět čipování nádob na komunální odpad z důvodu nárůstu počtu vyvážených popelnic z obce. Čipování umožní kontrolu skutečně vyvezených nádob a váhu odpadu. Bude nutné provést i pasportizaci nádob. Předpokládané náklady na čipování budou 5980,-Kč za čtečku, QR kód 3.50,-Kč/popelnicí a čip 30,-Kč/popelnicí, cena je uvedena bez DPH. Čipování nádob provede společnost FCC BEC s.r.o.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje čipování nádob na komunální odpad.

Výsledek hlasování : PRO – 8      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0

**Usnesení č. 113 BYLO schváleno.**

c/ Starostka seznámila ZO s výzvou Sdružení místních samospráv(SMS ČR) k chystanému zákonu o zálohování PET lahví. SMS ČR v něm předkládá argumenty proti zálohování – vysoké počáteční investice státu, snížené platby od EKO-KOM pro obce, navýšení ceny za likvidaci zbylého plastu, problematické skladování nezmačkaných PET lahví pro obchody v obcích a PET lahve nebudou opakovaně používány. .

**Návrh usnesení:**

ZO se připojuje k iniciativě posílit stávající systém sběru a třídění separovaných odpadů včetně PET lahví a nápojových plechovek .

Výsledek hlasování : PRO – 2      PROTI – 5      ZDRŽEL SE – 1

**Usnesení č. 114 NEBYLO schváleno.**

d/ Pan Jiří Hampejs informoval ZO s velkým množstvím vyváženého bio odpadu od rodinných domů v obci. ZO navrhuje řešení problému pořízením a rozdělením kompostérů do rodinných domů. Bude vypracován předběžný rozpočet a možnosti financování pořizovaných kompostérů.

e/ ZO projednalo smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Obcí Kostomlaty p/Ř a ČEZ Distribuce a.s. na kabelové vedení NN po parc. č. 891/12 zavedeno k parc.č.120/16. Za věcné břemeno obec obdrží 2000,-Kč.

**Návrh usnesení:**

ZO rozhodlo uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Obcí Kostomlaty p/Ř a ČEZ Distribuce a.s. za 2000,-Kč

Výsledek hlasování : PRO – 8      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0

**Usnesení č. 115 BYLO schváleno.**

f/ ZO projednalo další využití bývalé kuchyně v budově mateřské školy, kdy současný nájemce nevyužívá nebytový prostor v souladu s nájemní smlouvou. Dle veřejných informací z Obchodního rejstříku je nájemce v exekuci.

**Návrh usnesení:**

ZO rozhodlo dát nájemci výpověď ze smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově mateřské školy.

Výsledek hlasování : PRO – 8      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0

**Usnesení č. 116 BYLO schváleno.**

g/ Starostka seznámila ZO se stavem bankovních účtů. Běžný účet KB je 289.370,53,-Kč, ČNB je 1.111.228,-Kč a termínovaný vklad je 7.146.483,08,-Kč

**Bod 10 - Závěr**

Předsedající poděkovala všem za účast na jednání a ukončila zasedání zastupitelstva obce v 21.30 hod.  
Zápis byl vyhotoven dne 6.11.2023

Zapisovatel: Milan Nahrabecký \_\_\_\_\_

Ověřovatelé: paní Miloslava Trčová \_\_\_\_\_

pan Jan Flégr \_\_\_\_\_

Starostka obce: paní Marta Krátká \_\_\_\_\_