



Obec Kostomlaty pod Řípem

Kostomlaty pod Řípem 90, 413 01 Roudnice nad Labem

ZÁPIS ZE ZASTUPITELSTVA OBCE KOSTOMLATY POD ŘÍPEM č. 41 KONANÉHO DNE 18.března 2026 V ÚŘADOVNĚ OBECNÍHO ÚŘADU KOSTOMLATY POD ŘÍPEM čp. 90

Přítomní zastupitelé: Marta Krátká, Milan Nahrabecký, Simona Vavrná, Miloslava Trčová, Jiří Hampejs, Václav Němec, Ing. Václav Materna, Vladimír Kavina, Jaroslav Holaj
Omluven: ---
Hosté: Mgr. K. Koubská (ZŠ Smart), Ing. Jan Broft (MAS Podřipsko), účetní Lucie Hroudová

Zasedání zastupitelstva obce Kostomlaty pod Řípem (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19.10 h starostkou obce paní Martou Krátkou (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno.

Předsedající schůze konstatovala, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Termín příštího jednání zastupitelstva obce byl stanoven na 22.dubna 2026

Bod 1 – Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající přivítala přítomné zastupitele obce a navrhla určit ověřovatele zápisu paní Miloslavu Trčovou a pana Václava Němce. Zapisovatelem Milana Nahrabeckého. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se všem přítomným.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu paní Miloslavu Trčovou a pana Václava Němce.

Zapisovatelem Milana Nahrabeckého

Výsledek hlasování: PRO – 9 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 332 BYLO schváleno.

Bod 2 - Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu jednání ZO .

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Dotační možnosti pro rekonstrukci budovy pro ZŠ Smart
4. Rozdělení nákladů na územní plán
5. Rozpočtové opatření č.1.
6. Počet zastupitelů pro volební období 2026 - 2030
7. Žádost o podporu obchodu
8. Informace, žádosti a různé
9. Diskuse

Návrh usnesení:

ZO schvaluje předložený návrh programu jednání .

Výsledek hlasování : PRO – 9 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

Usnesení č. 333 BYLO schváleno.

Bod 3 – Dotační možnosti pro rekonstrukci budovy pro ZŠ Smart

a/ Zástupce za MAS Podřipsko Ing. Broft seznámil ZO s aktuálními možnostmi získání dotací a výzev na rekonstrukci naší ZŠ. Momentálně je vypsán dotační titul na brownfieldy, kde by bylo možno získat 40 % dotace + 60 % bezúročný úvěr. Termín žádostí do 31.10.2026, ale musí být dokončen projekt a vydáno stavební povolení. Další dotační možnosti by byly možné i z MAS Podřipsko, kde je ale nutné být členem nebo být v působnosti MAS. Odhad nákladů bude asi 60 mil. Kč. ZO rozhodlo že obec vstoupí do působnosti MAS Podřipsko.

Výsledek hlasování: PRO – 9 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Návrh usnesení:

ZO schvaluje vstup Obce Kostomlaty p/Ř do působnosti MAS Podřipsko.

Výsledek hlasování: PRO – 9 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 334 BYLO schváleno.

b/ Starostka Obce požádá o zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci budovy čp. 125 Ing. arch. Arch. Lucii Kavánovou.

Návrh usnesení:

ZO pověřuje starostku Obce k žádosti na zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci budovy čp. 125 Ing. Arg. Lucii Kavánovou. Cena za dokumentaci bude do 450.000 Kč

Výsledek hlasování: PRO – 9 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 335 BYLO schváleno.

c/ ZO projednalo možnosti financování projektové dokumentace na budovu čp. 125 a pověřuje starostku k podání žádosti o dotaci na Krajský úřad do Programu podpora projektových záměrů v Ústeckém kraji 2026.

Návrh usnesení:

ZO pověřuje starostku k podání žádosti o dotaci ve výši 200.000,-Kč na projektovou dokumentaci objektu čp. 125 na Ústecký kraj do Programu podpora projektových záměrů v Ústeckém kraji 2026.

Usnesení č. 336 BYLO schváleno.

Bod č.4 – Rozdělení nákladů na územní plán

Starostka seznámila ZO s rozdělením nákladů na pořízení územního plánu mezi Obcí Kostomlaty p/Ř ve výši 1/3 nákladů, Hopa stavby pan Doležal ve výši 1/3 nákladů a Ing. Bajer ve výši 1/3 nákladů. Jedná se faktury na 54.450,- Kč a 66.550,-Kč, celkem 121.000,-Kč, tzn.40.333,-Kč na jednoho.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozdělením nákladů na pořízení územního plánu mezi Obcí Kostomlaty p/Ř ve výši 1/3 nákladů, Hopa stavby pan Doležal ve výši 1/3 nákladů a Ing. Bajer ve výši 1/3 nákladů. Jedná se faktury na 54.450,- Kč a 66.550,-Kč, celkem 121.000,-Kč, tzn. 40.333,- Kč na jednoho.

Výsledek hlasování: PRO – 9 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0.

Usnesení č. 337 BYLO schváleno.

Bod č. 5 - Rozpočtové opatření č.1

Účetní obce paní Hroudová seznámila ZO s návrhem rozpočtového opatření č.1. ZO po projednání návrhu , který je z důvodu přerušení stavby kanalizace v roce 2025 a dokončení v roce 2026. Rozpočtové opatření na je na částku 5.000.000,-Kč na výdajové straně a navýšení financování.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1, na částku 5.000.000,-Kč na výdajové straně a navýšení financování .

Výsledek hlasování: PRO – 9 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0.

Usnesení č. 338 BYLO schváleno

Bod č. 6 - Počet zastupitelů pro volební období 2026 - 2030

ZO projednalo počet členů nového zastupitelstva obce. Pro příští volební období 2026 - 2030 navrhuje 9 členů zastupitelstva obce. V obci je k 31.12.2025 voličů 338.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje pro příští volební období 9 členů zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: PRO – 9 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 339 BYLO schváleno.

Bod č. 7 – žádost o podporu obchodu

Starostka seznámila ZO s žádostí pana Nagyho, prodejna potravin Mina o příspěvek na provoz prodejny na tři měsíce v částce 27.000,- Kč do předání obchodu dne 31.5.2026

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku na provoz prodejny potravin v částce 27.000,- Kč na tři měsíce (tzn. 9.000 Kč měsíčně) do předání obchodu dne 31.5.2026.

Výsledek hlasování: PRO – 9 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 340 BYLO schváleno.

Bod č. 8 - Informace, žádosti a různé

a/ Starostka seznámila ZO s žádostí pana V. Materny nejml. a pana M. Buriánka na bezplatné zapůjčení sálu KD na diskotéku dne 11.4. a finanční příspěvek do 5.000,-Kč na zapůjčení hudební aparatury. Finanční příspěvek 5.000.-Kč bude proplacen na základě vystavení faktury půjčujícím. ZO rozhodlo, že pořadatelé za zapůjčení sálu zaplatí spotřebovanou energii.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje bezplatné zapůjčení sálu KD na diskotéku dne 11.4. a finanční příspěvek do 5.000,-Kč na zapůjčení hudební aparatury. Finanční příspěvek 5.000.-Kč bude proplacen na základě vystavení faktury půjčujícím. ZO rozhodlo aby pořadatelé diskotéky uhradili spotřebu energií.

Výsledek hlasování: PRO – 9 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 341 BYLO schváleno.

b/ Starostka seznámila ZO s žádostí pana Horáka o zakoupení části obecního pozemku před novostavbou rodinného domu, bývalá budova čp. 70. Jednalo by se asi o odkoupení 200 m² pozemku. ZO žádost zamítá.

Návrh usnesení:

ZO zamítá žádost o prodej pozemku většího než bylo domluveno s dřívějším majitelem .

Výsledek hlasování: PRO – 9 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

c/ Místostarosta seznámil ZO s nutností rekonstrukce dřevěných podhledů na budově MŠ, které by byly nahrazeny plechováním . V prostoru pod střechou hnízdí vosy a prolézají myši. Bude nutné zhotovení nosného rámu pro upevnění plechových tabulí .

d/ Místostarosta seznámil ZO s průběhem příprav a prací na cestě pro pěší a cyklisty od čp. 131 směrem k Řípu.

e/ Ing. Materna nabídl sekání okrajů cesty pod hřištěm (bývalé staré silnice). Požaduje tyto okraje vyčistit od kamenů a betonů.

f/ Starostka seznámila ZO s průběhem jednání s prodavačkami v budoucí prodejně potravin ohledně organizačních podmínek, pracovní doby a návrhu mzdy.

g/ Starostka seznámila ZO se stavem bankovních účtů. Běžný účet KB je 4.927.989,36,-Kč, ČNB je 72.180,22,-Kč a spořicí účet ČSOB je 4.741.719,22,-Kč. Celkem 9.741.888,80,-Kč . Z úvěru je vyčerpáno 7.593.065,17,-Kč.

9. Závěr

Předsedající poděkovala všem za účast na jednání a ukončila zasedání zastupitelstva obce ve 21.50 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 27.3.2026

Zapisovatel: Milan Nahrabecký _____

Ověřovatelé: paní Miloslava Trčová _____

pan Václav Němec _____

Starostka obce: paní Marta Krátká _____