



# Obec Kostomlaty pod Řípem

Kostomlaty pod Řípem 90, 413 01 Roudnice nad Labem

## ZÁPIS ZE ZASTUPITELSTVA OBCE KOSTOMLATY POD ŘÍPEM č. 18 KONANÉHO DNE 21.února 2024 V ÚŘADOVNĚ OBECNÍHO ÚŘADU KOSTOMLATY POD ŘÍPEM čp. 90

Přítomní zastupitelé: Marta Krátká, Milan Nahrabecký, Jan Flégr, ing. Václav Materna, Vladimír Kavina, Simona Vavrná, Miloslava Trčová, Jiří Hampejs, Václav Němec  
Hosté : paní Kloubská, pan Ing. Bajer, pan Doležal. (odchod v 19.50 hod)

Zasedání zastupitelstva obce Kostomlaty pod Řípem (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19.00 h starostkou obce paní Martou Krátkou (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno.

Předsedající schůze konstatovala, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Termín příštího jednání zastupitelstva obce byl stanoven na 27.března 2024.

### **Bod 1 – Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající přivítala přítomné zastupitele obce a navrhla určit ověřovatele zápisu pana Václava Němce a paní Miloslavu Trčovou, zapisovatelem Milana Nahrabeckého. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se všem přítomným.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu pana Václava Němce a paní Miloslavu Trčovou. zapisovatelem Milana Nahrabeckého

Výsledek hlasování: PRO – 9      PROTI – 0      ZDRŽELI SE - 0

**Usnesení č. 138 BYLO schváleno.**

### **Bod 2 - Schválení programu**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu ZO .

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Změny územního plánu
4. Žádost o poskytnutí daru na provoz prodejny
5. Žádosti o dotace místních spolků
6. Dotace na kompostéry pro občany.
7. Informace, žádosti a různé
8. Závěr

#### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje předložený návrh programu jednání .

Výsledek hlasování: PRO – 9      PROTI – 0      ZDRŽELI SE – 0

**Usnesení č. 139 BYLO schváleno.**

### **Bod 3 – Změny územního plánu**

ZO projednalo přípravu změny územního plánu obce, na konkrétní dotazy zastupitelů odpovídala paní Kloubská z MěÚ Roudnice n/L.

a/ pan Ing. Bajer podal návrh na změnu ÚP u čp. 8 se záměrem změna na bydlení venkovského charakteru – bytové domy. Je záměr vybudovat bytový dům s max. 20 byty. Dále seznámil zastupitelstvo se svým záměrem výstavby v čp.8, kde nebude žádná výroba, sklad, nebo garáže. Výstavba se bude týkat pouze bytů při zachování původní stavby.

b/ pan Doležal – Hopa stavby, žádá o změnu územního plánu u pozemků č. parc.926/5 a 314/4 z plochy železnice na „výroba a sklady“. Dále seznámil ZO se záměrem výstavby sídla společnosti v budově čp.154 (budova bývalého síla) kde budou kanceláře, ubytovna, byty služební, venkovní sklad materiálu a drobná výroba, služby a jiné. Celý pozemek bude oplocen. Doprava do družstva bude minimální.

Stávající cesta kolem čp 154 bude přesunuta mezi budovu a koleje za z důvodu oplocení pozemků.

c/ Hopa energy – pan Doležal žádá o změnu územního plánu, aby na pozemcích č. parc. 15/3 a 22/2 mohli mít rodinné domy pozemky o výměře 450m<sup>2</sup> ( v územním plánu 800m<sup>2</sup>). Na uvedených parcelách je záměr postavit jeden dům se třemi byty.

d/ ZO projednalo žádost manželů Holanových na parcelu č.926/6 o výměře 360m<sup>2</sup> v KÚ Kostomlaty p/Ř na změnu územního plánu jako „plochy bydlení venkovského charakteru“.

#### **Návrh usnesení:**

ZO rozhodlo, že v aktualizovaném ÚP bude pozemek v zastavěném území obce.

Výsledek hlasování: PRO – 9      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0

**Usnesení č. 140 BYLO schváleno.**

#### **Bod č.4 – Žádost o poskytnutí daru na provoz prodejny**

FaMINA-Milan Nagy požádal ZO o poskytnutí finančního daru na provoz prodejny potravin na částečné pokrytí provozních nákladů prodejny ve výši 9.000,-Kč měsíčně, tj.108.000,-Kč za rok na období 03/2024 do 02/2025

#### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje poskytnutí finančního daru na provoz prodejny potravin FaMINA-Milan Nagy na částečné pokrytí provozních nákladů prodejny ve výši 9.000,-Kč měsíčně, tj.108.000,-Kč za rok na období od 03/2024 do 02/2025.

Výsledek hlasování: PRO – 9      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0

**Usnesení č. 141 BYLO schváleno.**

#### **Bod č. 5 - Žádosti o dotace místních spolků**

a/ ZO projednalo žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Mysliveckého spolku Háje Kostomlaty pod Řípem – Libkovic pod Řípem na provozní náklady, elektřinu, vodu, daně, a výstavbu pergoly ve výši 20.000,-Kč. ZO požaduje provést výsadbu 150metrů okrasných keřů podél cesty pod hřbitovem. Termín do 30.11.2024. Finanční dar 40.000,-Kč je spolek povinen vrátit při nesplnění podmínky v celé částce.

#### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje poskytnutí daru z rozpočtu Obce Mysliveckému spolku Háje Kostomlaty pod Řípem – Libkovic pod Řípem na provozní náklady, elektřinu, vodu, daně, a výstavbu pergoly ve výši 40.000,-Kč. ZO požaduje provést výsadbu 150metrů okrasných keřů podél cesty pod hřbitovem. Termín do 30.11.2024. Finanční dar je spolek povinen vrátit při nesplnění podmínky v celé částce.

Výsledek hlasování: PRO – 9      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0

**Usnesení č. 142 BYLO schváleno.**

b/ ZO projednalo žádost o poskytnutí daru z rozpočtu Obce SH-ČMS SDH Kostomlaty pod Řípem na činnost SDH, skříně a regál, malování a společenskou činnost, trezor a notebook ve výši 60.000,-Kč. ZO požaduje provést výsadbu 150metrů okrasných keřů podél cesty pod hřbitovem. Termín do 30.11.2024. ZO věnuje finanční dar 40.000,-Kč, který je spolek povinen vrátit při nesplnění podmínky v celé částce.

#### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje poskytnutí individuální finanční dotace z rozpočtu Obce SH-ČMS SDH Kostomlaty pod Řípem na činnost SDH, skříně a regál, malování a společenskou činnost, trezor a notebook ve výši 60.000,-Kč. ZO požaduje provést výsadbu 150metrů okrasných keřů podél cesty pod hřbitovem. Termín do 30.11.2024. ZO věnuje finanční dar 40.000,-Kč, který je spolek povinen vrátit při nesplnění podmínky v celé částce.

Výsledek hlasování: PRO – 7      PROTI – 1      ZDRŽEL SE – 1

**Usnesení č. 143 BYLO schváleno.**

#### **Bod č. 6. - Dotace na kompostéry pro občany.**

ZO projednalo pořízení kompostérů pro občany. Starostka podá žádost o dotaci na ústecký kraj ve výši 70% . Předpokládaná částka dotace od Ústeckého kraje je 315.000,-Kč, předpokládané vlastní prostředky obce 135.000,-Kč

Výsledek hlasování: PRO – 9      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0

#### **Bod č. 7. - Informace, žádosti a různé**

a/ ZO projednalo podání žádosti na správu železnic o vydání pozemku č. parc. 926/1 . Podáním žádosti pověřuje starostku .

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje podání žádosti na správu železnic o vydání pozemku č. parc. 926/1 starostku obce.

Výsledek hlasování : PRO – 9      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0

**Usnesení č. 144 BYLO schváleno.**

b/ místostarosta informoval ZO o průběhu provádění projektu přístavby garáže hasičárny čp.16, kde jsou navrženy tři varianty. 1. garáž mimo stávající budovu, 2. přístavba se současným zvýšením střechy stávající budovy a 3. přístavba se zvýšenou střechou o 70cm nad střechu stávající budovy. Po projednání těchto variant se ZO rozhodlo pro variantu č.3, přístavba se zvýšenou střechou o 70cm nad střechu stávající budovy .

Výsledek hlasování : PRO – 9      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0

c/ ZO projednalo žádost pana J. Hrstky, paní R. Jakobové a paní M. Mertové o výmaz předkupního práva, nebo nabídku na odkup pozemků č. parc. 250/3, 260/1, 260/6 a 260/13 v KÚ Kostomlaty p/Ř. ZO rozhodlo na uvedené pozemky předkupní právo využít a podíly odkoupit za částku 13.000,-Kč za podíl 1/42 a 78.000,-Kč za podíl 1/4.

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje využití předkupního práva na pozemky č. parc. 250/3, 260/1, 260/6 a 260/13 v KÚ Kostomlaty p/Ř a podíly odkoupit za částku 13.000,-Kč za podíl 1/24 a 78.000,-Kč za podíl 1/4 pozemku.

Výsledek hlasování : PRO – 9      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0

**Usnesení č. 145 BYLO schváleno.**

d/ Starostka seznámila ZO se stavem bankovních účtů. Běžný účet KB je 35.559,-Kč, ČNB je 88.915,-Kč a termínovaný vklad ČSOB je 8.399.719,-Kč

**Bod 8 - Závěr**

Předsedající poděkovala všem za účast na jednání a ukončila zasedání zastupitelstva obce v 21.30 hod. Zápis byl vyhotoven dne 28.2.2024

Zapisovatel:	Milan Nahrabecký	_____
Ověřovatelé:	paní Miloslava Trčová	_____
	pan Václav Němec	_____
Starostka obce:	paní Marta Krátká	_____