



# Obec Kostomlaty pod Řípem

Kostomlaty pod Řípem 90, 413 01 Roudnice nad Labem

## ZÁPIS ZE ZASTUPITELSTVA OBCE KOSTOMLATY POD ŘÍPEM č. 35 KONANÉHO DNE 17.září 2025 V ÚŘADOVNĚ OBECNÍHO ÚRADU KOSTOMLATY POD ŘÍPEM čp. 90

Přítomní zastupitelé: Marta Krátká, Milan Nahrabecký, Ing. Václav Materna, Jan Flégr, Simona Vavrná, Vladimír Kavina, Miloslava Trčová, Jiří Hampejs,  
Omluven : Václav Němec  
Hosté : Zástupci TJ Podřipan, p.Melichar a p.Vrba

Zasedání zastupitelstva obce Kostomlaty pod Řípem (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19.03 h starostkou obce paní Martou Krátkou (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno.

Předsedající schůze konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Termín příštího jednání zastupitelstva obce byl stanoven na 15.října 2025

### **Bod 1 – Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající přivítala přítomné hosty a zastupitele obce a navrhla určit ověřovatele zápisu pana Ing. Václava Maternu a pana Vladimíra Kavinu. Zapisovatelem Milana Nahrabeckého. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se všem přítomným.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu pana Ing. Václava Maternu a pana Vladimíra Kavinu. Zapisovatelem Milana Nahrabeckého.

Výsledek hlasování: PRO – 8      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0

**Usnesení č. 287 BYLO schváleno.**

### **Bod 2 - Schválení programu**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu jednání ZO .

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Rozpočtové opatření č.7
4. Závlaha fotbalové hřiště
5. Smlouva o narovnání
6. Smlouva s panem Doležalem
7. Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo (Metrostav DIZ)
8. Zrušení předkupního práva
9. Nájemní smlouva a/ byt KD  
b/ hospoda
- 10/ Informace, žádosti a různé
- 11/ Závěr

### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje předložený návrh programu jednání .

Výsledek hlasování : PRO – 8      PROTI – 0      ZDRŽEL SE - 0

**Usnesení č. 288 BYLO schváleno.**

### **Bod 3 – Rozpočtové opatření č.7**

Starostka obce seznámila ZO s úpravou rozpočtového opatření č .7, kdy celkové příjmy jsou 97.000,-Kč a celkové výdaje jsou 97.000,-Kč.

### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 7 příjmová částka je 10.223.180,-Kč a výdajová částka je 5.774.593,30,-Kč.

Výsledek hlasování: PRO – 8      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0

**Usnesení č. 289 BYLO schváleno.**

### **Bod č.4 – Závlaha fotbalové hřiště**

Zástupci TJ Podřippan seznámili ZO se záměrem zavlažování trávníku hrací plochy. Do dalšího jednání zjistí zástupci TJ podmínky povolení od ŽP na vrtanou studnu a pořízení velkých nádrží na vodu. Předběžně zjistí podmínky a cenu srovnání spádu hřiště a vybudování závlahy na hrací ploše.

### **Bod č. 5 - Smlouva o narovnání**

Starostka předložila ZO dohodu o narovnání mezi Obcí Kostomlaty p/Ř a paní Markovou a panem Kavinou a paní Eliasovou a paní Kavinovou a panem Doležalem. Po projednání dohody o narovnání ZO se zněním smlouvy souhlasí.

### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje Dohodu o narovnání a pověřuje starostku k podpisu dohody.

Zastupitel Vladimír Kavina se zdržel hlasování z důvodu střetu zájmů.

Výsledek hlasování:      PRO – 7      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 1

**Usnesení č. 290 BYLO schváleno.**

### **Bod č. 6 - Smlouva s panem Doležalem**

Starostka seznámila ZO se zněním Kupní smlouvy mezi Obcí Kostomlaty p/Ř a panem Patrikem Doležalem. ZO požaduje vyjasnit odst.6 bod 7. Rozhodnutí ZO se odkládá na 15.10.2025

### **Bod č. 7 - Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo (Metrostav DIZ)**

Dodatek ke smlouvě o dílo se odkládá na příští jednání ZO.

### **Bod č. 8 - Zrušení předkupního práva**

Starostka předložila ZO návrh na zrušení předkupního práva poz. parcel na LV 109, 326, 297, 592.v kú Kostomlaty p/Ř

### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje zrušení předkupního práva pozemky na LV 109, 326, 297, 592, v k.ú. Kostomlaty p/Ř.

Výsledek hlasování: PRO – 8      PROTI – 0      ZDRŽEL      SE      –      0

**Usnesení č. 291 BYLO schváleno.**

### **Bod č. 9 – Nájemní smlouva na a/ byt v KD a b/ nebytové prostory (pohostinství)**

a/ Starostka předložila ZO návrh „Smlouvy o nájmu služebního bytu „mezi Obcí Kostomlaty p/Ř a panem Nikolasem Ferencem. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.října 2025. Jakmile skončí nájem nebytového prostoru (pohostinství) končí i platnost nájemní smlouvy na služební byt. Výše měsíčního nájemného je dohodou smluvních stran stanovena ve výši 7.500,-Kč a úhradu záloh na energie.

### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje Smlouvu o nájmu služebního bytu mezi Obcí Kostomlaty p/Ř a panem Nikolasem Ferencem. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.října 2025.Jakmile skončí nájem nebytového prostoru (pohostinství) končí i platnost nájemní smlouvy na služební byt. Výše měsíčního nájemného je dohodou smluvních stran stanovena ve výši 7.500,-Kč a úhradu záloh na energie.

Výsledek hlasování: PRO – 8      PROTI – 0      ZDRŽEL      SE      –      0

**Usnesení č. 292 BYLO schváleno.**

b/ Starostka předložila ZO návrh „Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání“ (pohostinství) mezi Obcí Kostomlaty p/Ř a panem Nikolasem Ferencem. Nájemní vztah se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 19.zář 2025 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Za užívání prostoru sloužícího k podnikání, jakož i veškerého vybavení a příslušenství, se po dobu jednoho roku od podpisu smlouvy nájem nehradí. Od 1.10.2026 se nájemce zavazuje hradit pronajímateli částku ve výši 4.000,-Kč měsíčně a úhradu záloh na energie.

### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje „Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání“ (pohostinství) mezi Obcí Kostomlaty p/Ř a panem Nikolasem Ferencem. Nájemní vztah se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 19.zář 2025 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Za užívání prostoru sloužícího k podnikání, jakož i veškerého vyba-

vení a příslušenství, se po dobu jednoho roku od podpisu smlouvy nájem nehradí. Od 1.10.2026 se nájemce zavazuje hradit pronajímateli částku ve výši 4.000,-Kč měsíčně a úhradu záloh ne energie.

Výsledek hlasování: PRO – 8      PROTI – 0      ZDRŽEL      SE      –      0

### **Usnesení č. 293 BYLO schváleno**

#### **Bod č. 10 – Informace, žádosti a různé**

a/ ZO projednalo průběh prací na výstavbě kanalizace . Odkanalizování čp.24 se uskuteční tlakovým čerpadlem do budované kanalizační stoky, kdy obec uhradí 50 % nákladů čerpačky majiteli zmíněné nemovitosti.

#### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje úhradu a připojení čp.24 tlakovým čerpadlem do budované kanalizační stoky, kdy obec uhradí 50 % nákladů čerpačky majiteli zmíněné nemovitosti.

Výsledek hlasování: PRO – 8      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0

### **Usnesení č. 294 BYLO schváleno.**

b/ Starostka požádala ZO o určení minimální výše finančního limitu na účtech obce kvůli začátku čerpání úvěru na stavbu kanalizace a vodovodu . Zatím jsou uhrazeny faktury za 4.771.560,82,-Kč. ZO rozhodlo o minimálním limitu na účtech obce kolem 5 miliónů Kč.

c/ ZO jednalo o adventní výzdobě návsi obce. Betlém z dřevěných soch za cenu 130 – 180.000,-Kč nelze do adventu a pořizovací ceně realizovat. Budou objednány nové světelné řetězy na smrk u hospody.

d/ Starostka seznámila ZO se stavem bankovních účtů. Běžný účet KB je 123.596,50,-Kč, ČNB je 600.840,67,-Kč a spořicí účet ČSOB je 5.533.902,88,-Kč. Celkem 6.258.340,05,-Kč

#### **Bod č. 11 - Závěr**

Předsedající poděkovala všem za účast na jednání a ukončila zasedání zastupitelstva obce ve 21.00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 24.9.2025

Zapisovatel:      pan Milan Nahrabecký      \_\_\_\_\_

Ověřovatelé:      pan Ing. Václav Materna      \_\_\_\_\_

pan Vladimír Kavina      \_\_\_\_\_

Starostka obce:      paní Marta Krátká      \_\_\_\_\_