



# Obec Kostomlaty pod Řípem

Kostomlaty pod Řípem 90, 413 01 Roudnice nad Labem

## ZÁPIS ZE ZASTUPITELSTVA OBCE KOSTOMLATY POD ŘÍPEM č. 7 KONANÉHO DNE 13. BŘEZNA 2019 V ÚŘADOVNĚ OBECNÍHO ÚŘADU KOSTOMLATY POD ŘÍPEM čp. 90

Přítomní zastupitelé: ing. Miloš Kalaš, ing. Václav Materna, Jiří Hampejs, Marta Krátká, Petr Kaiser, Václav Němec, Vladimír Kavina, Vladimír Kavina, Jaromír Slavík, Jaroslav Holaj (příchod v 19:10 h)

Host: 3 zástupci Vinohradského pivovaru (odchod 19.35 h)

Zasedání zastupitelstva obce Kostomlaty pod Řípem (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19.00 h starostou obce ing. Milošem Kalašem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno.

Předsedající schůze konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Vladimíra Kavinu a Petra Kaisera a zapisovatelem Martu Krátkou. K návrhu nebyla vzneseny žádné protinámhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se všem přítomným.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu Vladimíra Kavinu a Petra Kaisera a zapisovatelem Martu Krátkou.

Výsledek hlasování: PRO – 9      PROTI – 0      ZDRŽELI SE - 0

### **Usnesení č. 33 BYLO schváleno.**

- Předsedající představil ZO zástupce Vinohradského pivovaru, kteří přišli představit svůj podnikatelský záměr. Vinohradský pivovar chce koupit od Vyšehradské kapituly statek na návsi (parc. č. 9/1 - stavební) a vybudovat v něm svojí výrobní pobočku. Od ZO potřebují projednat a schválit změnu územního plánu v sektoru B7 z plochy bydlení na plochu výroby a skladování a plochy občanského vybavení. ZO toto bude projednávat na příští zastupitelstvu (tzn. 10.4.2019).

### Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu ZO.

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
4. Schválení prodeje pozemku
5. Schválení hospodaření MŠ a rozdělení hospodářského výsledku
6. Schválení žádostí na dotace spolkům
7. Schválení smlouvy o věcném břemenu pro ČEZ Distribuce
8. Informace, žádost a různé – výstavba komunikace, změny sběru skla, svozu komunálního odpadu, karneval pro děti, country zábava, setkání pro důchodce
9. Schválení rozpočtové změny
10. Žádost Pohostinství U Dvořáku o prominutí nájmu
11. Žádost J.H. o prominutí nájmu ze sálu
12. Pověření starosty obce k jednání na zasedání valné hromady SVS
13. Žádost ZOO Ústí a Červeného kříže o příspěvek
14. Diskuse
15. Přijetí usnesení

Starosta obce doplnil body 9. - 13. do jednání ZO oproti vyvěšenému programu.

Výsledek hlasování: PRO – 9      PROTI – 0      ZDRŽELI SE – 0

#### *Bod 1, 2, - Zahájení*

Předsedající přivítal přítomné člena zastupitelstva.

#### *Bod 3 - Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání*

Úkoly z minulého zasedání ZO jsou plněny průběžně.

Výmazy předkupního práva schválené na minulém ZO dle bodu 9. a) a d) jsou podána na Kat. úřad., předkupní právo dle bodu 9. e) už je vymazáno.

V příštím týdnu by se měli začít kácet topoly na hřišti a také bude pokácena 1 vrba u hasičské zbrojnice z důvodu zlomení při větru dne 10.3.2019.

#### *Bod 4 - Schválení prodeje pozemku*

Předsedající seznámil ZO s vyvěšeným zaměrem prodeje části pozemku č. parc. 866/1 o výměře 90 m<sup>2</sup>. Pozemek má pan F.H. oplocen spolu s ostatními svými pozemky. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desku dne 25.2.2019.

#### Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku za cenu 25,- Kč/m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování: PRO – 9      PROTI – 0      ZDRŽELI SE – 0

**Usnesení č. 34 BYLO schváleno.**

#### *Bod 5 - Schválení hospodaření MŠ a rozdělení hospodářského výsledku*

ZO byly předloženy ke schválení účetní výkazy MŠ k 31.12.2018 a rozdělení hospodářského výsledku ve výši 1.951,- Kč.

#### Návrh usnesení:

ZO schvaluje hospodaření MŠ a převod zisku 1.951,- Kč do rezervního fondu organizace.

Výsledek hlasování: PRO – 9      PROTI – 0      ZDRŽELI SE – 0

**Usnesení č. 35 BYLO schváleno.**

#### *Bod 6 – Schválení žádostí o dotace spolkům*

- a) Myslivecký spolek Kostomlaty pod Řípem – Libkovice pod Řípem – žádost o dotaci ve výši 10.000,- Kč na likvidaci eternitové střechy na budově bývalé bažantnice.

#### Návrh usnesení:

ZO schvaluje poskytnutí dotace pro Myslivecký spolek Kostomlaty p. Ř. - Libkovice p. Ř. ve výši 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování: PRO – 8      PROTI – 0      ZDRŽELI SE – 1

**Usnesení č. 36 BYLO schváleno.**

- b) SDH Kostomlaty pod Řípem – žádost o dotaci na činnost sboru, nákup a opravy zařízení ve výši 20.000,- Kč.

#### Návrh usnesení:

ZO schvaluje poskytnutí dotace pro SDH ve výši 20.000,- Kč s tím, že žádá o přesnější specifikace účelu dotace.

Výsledek hlasování: PRO – 9      PROTI – 0      ZDRŽELI SE – 0

**Usnesení č. 37 BYLO schváleno.**

- c) TJ Podřipan Kostomlaty pod Řípem – žádost o dotaci na činnost klubu ve výši 60.000,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje poskytnutí dotace pro TJ Podřipan Kostomlaty p. Ř. ve výši 60.000,- Kč.

Výsledek hlasování: PRO – 9      PROTI – 0      ZDRŽELI SE – 0

**Usnesení č. 38 BYLO schváleno.**

*Bod 7 - Schválení smlouvy o věcném břemenu pro ČEZ Distribuce*

Předsedající informoval ZO, že společnost GES, která zastupuje ČEZ Distribuce, nepřistoupili na námi navrhou cenu 10.000,- Kč a navrhli cenu 5.000,- Kč za zápis věcného břemene.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje podpis smlouvy o věcném břemenu na elektrickou přípojku, uloženou v cestě u č.p. 105 za cenu 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování: PRO – 9      PROTI – 0      ZDRŽELI SE – 0

**Usnesení č. 39 BYLO schváleno.**

*Bod 8 - Informace, žádosti a různé*

- a) Starosta obce informoval ZO o změně svozu skla. U vjezdu do sběrného dvora budou umístěny kontejnery na sklo. Kdo bude chtít zapsat váhu skla kvůli slevě na poplatku za odpady, bude muset sklo přinést v otevírací dobu sběrného dvora. Jinak bude možné sklo vyhazovat nepřetržitě do kontejneru.
- b) Starosta obce informoval ZO, že od 1. dubna 2019 nebudou potřeba kontrolní lístky na popelnice (bude stačit vylepená samolepka). Obec zkusí svozy bez kontrolních lístků po dobu 3 měsíce a poté vyhodnotí, jestli došlo k navýšení platby či nikoliv.
- c) Starosta obce informoval ZO o chystaných kulturních akcích a o plánovaných nákladech na akce:
  - neděle 7. dubna 2019 (plánované náklady 10.000,- Kč)
  - pátek 10. května 2019 (plánované náklady 4.000,- Kč)
  - sobota 18. května 2019 setkání pro seniory (zatím zajištěna hudba za 9.000,- Kč)

*Bod 9 - Schválení rozpočtové změny č. 2*

Starosta obce předložil ZO rozpočtovou změnu č. 2.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje předloženou rozpočtovou změnu č. 2

Výsledek hlasování: PRO – 9      PROTI – 0      ZDRŽELI SE – 0

**Usnesení č. 40 BYLO schváleno.**

*bod 10 – Žádost Pohostinství U Dvořáků o prominutí nájmu na rok 2019*

Starosta obce předložil ZO žádost pana M.D. o prominutí nájmu za hospodu na celý rok 2019. K žádosti byly doloženy účetní záznamy Pohostinství U Dvořáků za rok 2018.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje odpuštění nájmu za hospodu na celý rok 2019.

Výsledek hlasování: PRO – 9      PROTI – 0      ZDRŽELI SE – 0

**Usnesení č. 41 BYLO schváleno.**

*bod 11 – Žádost pana J.H. o prominutí nájmu z KD*

Starosta obce předložil ZO žádost pana J.H., aby mu byl prominut nájem za KD za rybářský ples dne 15. února 2019 ve výši cca 2.000,- Kč. Zastupitel Jaroslav Holaj upozornil ZO o střetu zájmů, takže se zdrží hlasování.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje prominutí nájmu z KD za rybářský ples.

Výsledek hlasování: PRO – 8      PROTI – 0      ZDRŽELI SE – 1

**Usnesení č. 42 BYLO schváleno.**

*Bod 12 – Pověření starsty obce k jednání na zasedání valné hromady SVS*

Starosta obce informoval ZO o valné hromadě SVS, která se bude konat dne 15. dubna 2019 a kde se bude volit i část dozorčí rady. Starosta navrhuje, aby mu bylo uděleno pověření na jednání valné hromady SVS a.s. po celé funkční období až do komunálních voleb, které se budou konat na podzim 2022.

Návrh usnesení:

ZO pověřuje starostu obce ing. Miloše Kalaše k jednání všech valných hromad, které se budou konat do komunálních voleb na podzim 2022.

Výsledek hlasování: PRO – 9      PROTI – 0      ZDRŽELI SE – 0

**Usnesení č. 43 BYLO schváleno.**

*Bod 13 – Žádost ZOO Ústí n. L. a Červeného kříže o příspěvek*

Starosta obce informoval ZO o žádosti o příspěvek na rekonstrukci ZOO Ústí nad Labem ve výši 8.000,- Kč.

Starosta obce informoval ZO o žádosti Červeného kříže na omalovánky pro děti ve výši 8.000,- Kč. ZO zamítlo obě žádosti.

*Bod 14 – Diskuse*

Zastupitel Václav Němec navrhuje vyspravit žlab v cestě od hřiště k státní silnici.

Starosta obce informoval ZO, že proběhla schůzka ohledně rekonstrukce rybníka, které se zúčastnili:

- stavební dozor ing. Jeřábek

- projektant Jan Úšela

- investor a stavebník (obec) - starosta ing. Miloš Kalaš, Jiří Hampejs (mistr pracovní skupiny), Jaroslav Holaj (nájemce rybníka)

Rybník bude vypuštěn do 1.5.2019. Podle stavu podloží se rozhodne o sklonu hráze a o místě základu. Do zásypu základu bude použita suť, která je uskladněna vedle rybárny.

Zápis byl vyhotoven dne 15.3.2019

Zapisovatel:                      Marta Krátká                      \_\_\_\_\_

Ověřovatelé:                      Vladimír Kavina                      \_\_\_\_\_

    Petr Kaiser                      \_\_\_\_\_

Starosta obce:                      ing. Miloš Kalaš                      \_\_\_\_\_