



Obec Kostomlaty pod Řípem

Kostomlaty pod Řípem 90, 413 01 Roudnice nad Labem

ZÁPIS ZE ZASTUPITELSTVA OBCE KOSTOMLATY POD ŘÍPEM č. 43 KONANÉHO DNE 6.května 2026 V ÚŘADOVNĚ OBECNÍHO ÚŘADU KOSTOMLATY POD ŘÍPEM čp. 90

Přítomní zastupitelé: Marta Krátká, Milan Nahrabecký, Simona Vavrná, Miloslava Trčová, Jiří Hampejs, Václav Němec, Ing. Václav Materna, Jaroslav Holaj,
Omluven : Vladimír Kavina,
Hosté :

Zasedání zastupitelstva obce Kostomlaty pod Řípem (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19.10 h starostkou obce paní Martou Krátkou (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno.

Předsedající schůze konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Termín příštího jednání zastupitelstva obce byl stanoven na 27.května 2026

Bod 1 – Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající přivítala přítomné zastupitele obce a navrhla určit ověřovatele zápisu paní Simonu Vavrnou a pana Jiřího Hampejse. Zapisovatelem Milana Nahrabeckého. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se všem přítomným.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu paní Simonu Vavrnou a pana Jiřího Hampejse.

Zapisovatelem Milana Nahrabeckého

Výsledek hlasování: PRO – 8 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 351 BYLO schváleno.

Bod 2 - Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu jednání ZO .

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Smlouva o spolupráci Můj obchod
4. Kupní smlouva na vybavení prodejny
5. Územní studie plochy Z2
6. Záměr inženýrských sítí pro výstavbu RD
7. Smlouva o budoucím věcném břemenu s ČEZ a.s.
8. Informace, žádosti a různé
9. Diskuse

Návrh usnesení:

ZO schvaluje předložený návrh programu jednání .

Výsledek hlasování : PRO – 8 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

Usnesení č. 352 BYLO schváleno.

Bod 3 – Smlouva o spolupráci Můj obchod

ZO projednalo návrh smlouvy Můj obchod, která byla zaslána zastupitelům do e-mailů. ZO navrhuje doplnit a přepracovat některé části smlouvy. Další projednání se odkládá na jednání příštího ZO dne 27.5.2026.

Bod č.4 – Kupní smlouva na vybavení prodejny

ZO projednalo návrh smlouvy na vybavení prodejny, která byla zaslána zastupitelům do e-mailů. ZO navrhuje doplnit a přepracovat některé části smlouvy. Další projednání se odkládá na jednání příštího ZO dne 27.5.2026.

Bod č. 5 - Územní studie plochy Z2

Starostka předložila ZO studii plochy Z2, ke změně územního plánu pro výstavbu RD. Zastupitel pan Holaj upozornil na nebezpečí splachování škodlivin z uvedené plochy při přívalových deštích do rybníka. ZO souhlasí s návrhem územní studie Z2.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje návrh územní studie Z2.

Výsledek hlasování: PRO – 8 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0.

Usnesení č. 353 BYLO schváleno

Bod č. 6 – Záměr inženýrských sítí pro výstavbu RD

Starostka seznámila ZO s žádostí firmy Cetin o povolení pokládky optického kabelu ke stavebním parcelám v lokalitě územní studie Z2. ZO s pokládkou kabelu souhlasí.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s pokládkou kabelu souhlasí.

Výsledek hlasování: PRO – 8 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 354 BYLO schváleno.

Bod č. 7 – Smlouva o budoucím věcném břemenu s ČEZ a.s.

Starostka seznámila ZO s dopisem od společnosti ČEZ a.s., který zdůvodňuje povinnost obce souhlasit s věcným břemenem na pokládku jejich kabelu. V opačném případě společnost ČEZ a.s. přistoupí k vyvlastnění zájmových pozemků. Částka za zřízení věcného břemena bude 8.451,-Kč.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy se společností ČEZ a.s. o budoucím věcném břemenu, aby nedošlo k soudnímu vyvlastnění. Částka za zřízení věcného břemena bude 8.451,-Kč..

Výsledek hlasování: PRO – 8 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 355 BYLO schváleno.

Bod č. 8 – Informace, žádosti a různé

a/ Starostka seznámila ZO s žádostí pana Ference (hostinského) o zapůjčení sálu KD na uspořádání diskotéky dne 16.5.2026. Zapůjčení žádá odpuštění nájmu. ZO po projednání souhlasí s odpuštěním nájmu za jednu akci, veškeré ostatní náklady si bude hradit sám, podle usnesení ZO č.7 ze dne 13.11.2024.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s odpuštěním nájmu za uspořádání diskotéky na sále KD dne 16.5.2026, veškeré ostatní náklady si bude hradit sám, podle usnesení ZO č.7 ze dne 13.11.2024.

Výsledek hlasování: PRO – 8 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 356 BYLO schváleno.

b/ Starostka požádala ZO na podání návrhu na povrch zamýšlené opravy cesty místní komunikace od čp. 142 k čp.149 . ZO se dohodlo povrch cesty pokládkou zatravněvaných dlaždic.

g/ Starostka seznámila ZO se stavem bankovních účtů. Běžný účet KB je 4.231.348,24,-Kč, ČNB je 1.185.625,70,-Kč a spořicí účet ČSOB je 4.760.182,87,-Kč. Celkem 10.349.890,31,-Kč . Z úvěru je vyčerpáno 7.350.947,34,-Kč.

h/ Zastupitel pan Holaj se dotázal, zda-li bude mít obec od společnosti Makro výhody nákupu po panu Nagym. Makro má bonusový systém slev a odměn. ZO bude informováno o detailech.

9. Závěr

Předsedající poděkovala všem za účast na jednání a ukončila zasedání zastupitelstva obce ve 21.45hod.

Zápis byl vyhotoven dne 8.5.2026

Zapisovatel: Milan Nahrabecký -

Ověřovatelé: paní Simona Vavrná _____

pan Jiří Hampejs

Starostka obce:

paní Marta Krátká
