



- řešené území
- hranice katastrálních území
- zastavěné území k 6.5.2025
- Z - zastavitelná plocha
- T - transformační plocha
- K - plocha změny v krajině

- Plochy s rozdílným způsobem využití stav**
- BV - bydlení venkovské
 - OV - občanské vybavení veřejné
 - OS - občanské vybavení sport
 - OH - občanské vybavení hřbitovy
 - PU - veřejná prostranství všeobecná
 - ZZ - zeleň zahradní a sadová
 - ZS - zeleň sídelní ostatní
 - DS - doprava silniční
 - DD - doprava drážní
 - TU - technická infrastruktura všeobecná
 - VL - výroba lehká
 - VZ - výroba zemědělská a lesnická
 - WT - vodní a vodních toků
 - AP - omá půda
 - AL - trvalé travní porosty
 - AT - trvalé kultury
 - LU - lesní všeobecné
 - MU - smíšené krajinné všeobecné

- návrh**
- BV - bydlení venkovské
 - OX - občanské vybavení jiné
 - PU - veřejná prostranství všeobecná
 - ZS - zeleň sídelní ostatní
 - SC - smíšené obytné centrální
 - DS - doprava silniční
 - TO - nakládání s odpady
 - VL - výroba lehká
 - WT - vodní a vodních toků
 - LU - lesní všeobecné
 - MU - smíšené krajinné všeobecné

- Územní systém ekologické stability stav**
- LBC - lokální biocentrum
 - LBK - lokální biokoridor
 - LBC - lokální biocentrum
 - LBK - lokální biokoridor

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR Změna č. 1 územního plánu Kostomlaty pod Řípem byla spolufinancována z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Záznam o účinnosti
 Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal: Otok úředního razítka:
 Zastupitelstvo obce Kostomlaty pod Řípem
 Datum nabýtí účinnosti poslední změny: Pořadové číslo poslední změny:
 17.2.2026 2
 Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
 Ing. Kamila Kloubská,
 vedoucí oddělení úřadu územního plánování

Odpovědný projektant:
 Ing. Petr Laube
 Autorizovaný architekt pro obor územního plánování
 ČKA 03 889
 Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice
 Autorský kolektiv:
 Ing. Petr Laube

Pořizovatel: Objednatel:
 Městský úřad Roudnice nad Labem, Obec Kostomlaty p. Řípem
 úřad územního plánování, Kostomlaty pod Řípem 90
 Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice n/L 413 01 Roudnice nad Labem

Název akce: Formát:
ÚZEMNÍ PLÁN A0
KOSTOMLATY POD ŘÍPEM Datum:
 Etapa: 1 : 5 000
 Úplné znění po změnách č.1 a č.2 Číslo paré:
 Název výkresu: Číslo výkresu:
Hlavní výkres 2