



Obec Kostomlaty pod Řípem

Kostomlaty pod Řípem 90, 413 01 Roudnice nad Labem

ZÁPIS ZE ZASTUPITELSTVA OBCE KOSTOMLATY POD ŘÍPEM č. 39 KONANÉHO DNE 21.ledna 2026 V ÚŘADOVNĚ OBECNÍHO ÚŘADU KOSTOMLATY POD ŘÍPEM čp. 90

Přítomní zastupitelé: Marta Krátká, Milan Nahrabecký, Simona Vavrná, , Miloslava Trčová, Jiří Hampejs, Václav Němec, Ing. Václav Materna, Vladimír Kavina, Jaroslav Holaj,

Omluven :

Hosté :

Lucie Hroudová

Zasedání zastupitelstva obce Kostomlaty pod Řípem (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19.00 h starostkou obce paní Martou Krátkou (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno.

Předsedající schůze konstatovala, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Termín příštího jednání zastupitelstva obce byl stanoven na 23.února 2026

Bod 1 – Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající přivítala přítomné zastupitele obce a navrhla určit ověřovatele zápisu pana Ing. Václava Maternu a paní Simonu Vavrnou. Zapisovatelem Milana Nahrabeckého. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se všem přítomným.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu pana Ing. Václava Maternu a paní Simonu Vavrnou.

Zapisovatelem Milana Nahrabeckého

Výsledek hlasování: PRO – 9 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 316 BYLO schváleno.

Bod 2 - Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu jednání ZO .

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Směrnice o zadávání veřejných zakázek
4. Záměr převzetí obchodu Kostomlaty pod Řípem
5. Návrh smlouvy se ZŠ SMART.
6. Vydání změny Územního plánu obce Kostomlaty pod Řípem č.2
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
8. Informace, žádosti a různé
9. Závěr

Návrh usnesení:

ZO schvaluje předložený návrh programu jednání .

Výsledek hlasování : PRO – 9 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

Usnesení č. 317 BYLO schváleno.

Bod 3 – Směrnice o zadávání veřejných zakázek

Paní Hroudová seznámila ZO s aktualizovanou Vnitřní směrnicí k zadávání veřejných zakázek. Po projednání ZO s navrženou směrnicí souhlasí.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje aktualizovanou Vnitřní směrnicí k zadávání veřejných zakázek.

Výsledek hlasování: PRO – 9 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 318 BYLO schváleno.

Bod č.4 – Záměr převzetí obchodu Kostomlaty pod Řípem

ZO jednalo o záměru převzetí obchodu potravin v naší obci. Další jednání se odkládá na poradu ZO v termínu do příštího jednání ZO dne 23. února 2026.

Bod č. 5 - Návrh smlouvy se ZŠ SMART

Starostka seznámila ZO s návrhem smlouvy o spolupráci na výstavbě a provozu školy Smart v naší obci. Jednání je odloženo na příští poradu, kde bude přítomna ředitelka ZŠ Smart, aby bylo upřesněno budoucí financování nájemného, nebo splátek úvěru.

Bod č. 6 - Vydání změny Územního plánu obce Kostomlaty pod Řípem č.2

Starostka seznámila ZO s vydáním změny č. 2 územního plánu. Zastupitelstvo obce Kostomlaty pod Řípem projednalo návrh na rozhodnutí o podaných připomínkách které je nedílnou součástí tohoto usnesení jako příloha č.1 a obsahuje 2 podané připomínky oprávněných investorů a jednu od vlastníka nemovitostí.

Zastupitelstvo obce Kostomlaty pod Řípem si samostatně ověřilo, že Návrh změny č.2 územního plánu Kostomlaty pod Řípem není v rozporu s :

I. Politikou územního rozvoje (ve znění závazném od 1.10.2025)

II. Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ve znění závazném od 31.12.2024)

III. Stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu

Zastupitelstvo obce Kostomlaty pod Řípem vydává Změnu č.2 územního plánu Kostomlaty pod Řípem formou opatření obecné povahy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostomlaty pod Řípem schvaluje návrh na rozhodnutí o podaných připomínkách který je nedílnou součástí tohoto usnesení jako příloha č.1 a obsahuje 2 podané připomínky oprávněných investorů a jednu od vlastníka nemovitostí.

Zastupitelstvo obce Kostomlaty pod Řípem si samostatně ověřilo, že Návrh změny č.2 územního plánu Kostomlaty pod Řípem není v rozporu s :

I. Politikou územního rozvoje (ve znění závazném od 1.10.2025)

II. Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ve znění závazném od 31.12.2024)

III. Stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu

Zastupitelstvo obce Kostomlaty pod Řípem vydává Změnu č.2 územního plánu Kostomlaty pod Řípem formou opatření obecné povahy.

Výsledek hlasování: PRO – 9 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 319 BYLO schváleno.

Bod č. 7 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

ZO projednalo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4028304/SOBS VB/1 na poz.parc. č. 82/3. Obec za zřízení věcného břemene obdrží částku 4.200,-Kč.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4028304/SOBS VB/1 na poz.parc. č. 82/3.

Výsledek hlasování: PRO – 9 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 320 BYLO schváleno.

Bod č. 8 - Informace, žádosti a různé

a/ ZO projednalo odměny členům JSDH obce za rok 2025, kteří jsou členy zastupitelstva.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje odměnu pro velitele JSDH obce ve výši 5.000,-Kč/rok a členy JSDHO 2.000,-Kč/rok na dohody o provedení práce. Zastupitelé Milan Nahrabecký,Vladimír Kavina a Jaroslav Holaj se zdrželi hlasování.

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 3

Usnesení č. 321 BYLO schváleno.

b/ Starostka informovala ZO o záměru Královské kolegiální kapituly se zřízením šesti stavebních parcel na poz.parc. č.683/1 a vybudování místní komunikace ke zmíněným stavebním parcelám.

c/ Starostka informovala ZO o aukci na poz.parc. č.14/2; 14/3 na kterých se bude dražit 1/4podílu. ZO pověřuje starostku k přihlášení obce do dražby na uvedené části pozemků s celkovým finančním limitem 150 tis. Kč.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje starostku k přihlášení obce do dražby na poz.parc. č.14/2; 14/3 na kterých se bude dražit 1/4podílu s celkovým finančním limitem 150 tis. Kč.

Výsledek hlasování: PRO – 9 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 322 BYLO schváleno.

d/ Starostka informovala ZO o převodu finančních prostředků na účet naší mateřské školy na provoz, nepedagogické pracovníky a na obědy ve výši celkem 1.100.000,-Kč

e/ Starostka informovala ZO o čerpání finančních prostředků z úvěru obce ve výši 7.173.272,62,-Kč na výstavbu vodovodu a kanalizace.

Starostka seznámila ZO se stavem bankovních účtů. Běžný účet KB je 3.320.036,26-Kč, ČNB je 289.903,58,-Kč a spořicí účet ČSOB je 3.428.039,13,-Kč. Celkem 7.037.978,97,-Kč.

13. Závěr

Předsedající poděkovala všem za účast na jednání a ukončila zasedání zastupitelstva obce ve 21.00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 28.1.2026

Zapisovatel: Milan Nahrabecký _____

Ověřovatelé: ing. Václav Materna _____

paní Simona Vavrná _____

Starostka obce: paní Marta Krátká _____