



Obec Kostomlaty pod Řípem

Kostomlaty pod Řípem 90, 413 01 Roudnice nad Labem

ZÁPIS ZE ZASTUPITELSTVA OBCE KOSTOMLATY POD ŘÍPEM č. 20 KONANÉHO DNE 29.dubna 2024 V ÚŘADOVNĚ OBECNÍHO ÚŘADU KOSTOMLATY POD ŘÍPEM čp. 90

Přítomní zastupitelé: Marta Krátká, Milan Nahrabecký, Jan Flégr, Ing. Václav Materna, Vladimír Kavina, Simona Vavrná, Jiří Hampejs,

Omluven : Miloslava Trčová, Václav Němec

Zasedání zastupitelstva obce Kostomlaty pod Řípem (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19.00 h starostkou obce paní Martou Krátkou (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno.

Předsedající schůze konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Termín příštího jednání zastupitelstva obce byl stanoven na 22.května 2024.

Bod 1 – Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající přivítala přítomné zastupitele obce a navrhla určit ověřovatele zápisu pana Ing. Václava Maternu a paním Simonu Vavrnou, zapisovatelem Milana Nahrabeckého. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se všem přítomným.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu pana Ing. Václava Maternu a paním Simonu Vavrnou, zapisovatelem Milana Nahrabeckého

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽELI SE - 0

Usnesení č. 163 BYLO schváleno.

Bod 2 - Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu ZO .

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Změny územního plánu č. 2
4. Žádost o zrušení předkupního práva – LV 335
5. Žádost o zrušení předkupního práva – LV 142
6. Žádost o zrušení předkupního práva – LV 530
7. Žádost o zrušení předkupního práva – LV 303
8. Žádost o zrušení předkupního práva – LV 169
9. Žádost o vydání pozemků od Pozemkového úřadu
10. Informace, žádosti, různé
11. Závěr

Návrh usnesení:

ZO schvaluje předložený návrh programu jednání .

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽELI SE – 0

Usnesení č. 164 BYLO schváleno.

Bod 3 – Změny územního plánu č. 2

ZO projednalo přípravu změny územního plánu obce a souhlasí s návrhem zastupitelstva ze dne 17.4.2024

Návrh usnesení:

ZO rozhodlo o pořízení „ Změny č. 2 Územního plánu Kostomlaty pod Řípem „ a to - tyto změny :

1. na ploše Z1 (dříve B1) v ÚP obce Kostomlaty pod Řípem zrušit plochu bydlení a navrátit původnímu využití - orná půda
2. na ploše Z6 (dříve B8) v ÚP obce Kostomlaty pod Řípem zrušit plochu bydlení a navrátit původnímu využití - orná půda
3. na ploše Z7 (dříve B9) v ÚP obce Kostomlaty pod Řípem zrušit plochu bydlení a navrátit původnímu využití - orná půda
4. na plochu Z2 (dříve B2) v ÚP obce Kostomlaty pod Řípem zredukovat plochu bydlení (k cestě), dle grafické přílohy, která je nedílnou částí zápisu ZO
5. na plochu Z3 (dříve B3) v ÚP obce Kostomlaty pod Řípem zredukovat plochu bydlení, dle grafické přílohy, která je nedílnou částí zápisu ZO
6. na plochu Z5 (dříve B5) v ÚP obce Kostomlaty pod Řípem zredukovat plochu bydlení (k elektrickému vedení), dle grafické přílohy, která je nedílnou částí zápisu ZO
7. na plochu Z10 (dříve V1) v ÚP obce Kostomlaty pod Řípem zrušit plochu pro lehkou výrobu a navrátit původnímu využití - orná půda
8. na plochu Z14 (dříve OZ4) v ÚP obce Kostomlaty pod Řípem zrušit plochu zeleň ochranná a navrátit původnímu využití - orná půda
9. plochu P2 (dříve B7) v ÚP obce Kostomlaty pod Řípem změnit plochu bydlení (RD) na plochu bydlení smíšenou (žadatel o změnu pan Bajer), maximální kapacita 20 bytových jednotek a maximálně 7 řadových RD.
10. na pozemku č. parc. 886/13 v ÚP obce Kostomlaty pod Řípem zřídit plochu DS - polní cesta
11. na pozemku č. parc. 365/1 v ÚP obce Kostomlaty pod Řípem zřídit plochu DS - polní cesta, v části rozšíření ZS - zeleň a vyhlídka
12. na části pozemku č. parc. 926/1 v ÚP obce Kostomlaty pod Řípem zřídit plochu DS - polní cesta (stávající)
13. na části pozemku č. parc. 926/1 v ÚP obce Kostomlaty pod Řípem zřídit plochu OV - občanské vybavení
14. na ploše P4 (dříve B4) v ÚP obce Kostomlaty pod Řípem zrušit plochu bydlení na pozemku č. parc. 81/1 a tento pozemek ZS - zeleň sídelní
15. na pozemcích č. parc. 298/1 a 298/2 v ÚP obce Kostomlaty pod Řípem zřídit plochu LU – les
16. na pozemcích č. parc. 874, 143 a část 883 v ÚP obce Kostomlaty pod Řípem zřídit plochu LU – les
17. propojit komunikace přes pozemky č. parc. 81/1 a 81/4
18. v návaznosti na redukci plochy Z2 a Z3 posunout plochu K1 - vodní poldr blíže k obci
19. na pozemcích č. parc. 665/26, 665/27, 665/28 (dle geometrického plánu) zřídit plochu TO - nákládání s odpady
20. budova čp. 125 na pozemku st. 132 změnit z OV - občanská vybavení na BH - bytový dům
21. na pozemcích č. parc. 314/4, 926/5 a st 219/2 zřídit plochu výroba a sklady s maximálně 1 bytovou jednotkou (žadatel o změnu společnost HOPA stavby). Ve st. parcele 219/2 nebude možné umístit ubytovnu .

ZO stanoví, že změna bude pořízena zkráceným postupem podle § 55 a násl. staveb. zákona s využitím zprávy o uplatňování územního plánu. ZO rozhodlo, že pořizovatelem změny bude úřad územního plánování v Roudnici nad Labem a projektantem změny Ing. Petr Laube .

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 165 BYLO schváleno.

Bod č.4 – Žádost o zrušení předkupního práva – LV 335 v KU Kostomlaty p/Ř

ZO projednalo žádost o zrušení předkupního práva na LV 335 v KU Kostomlaty p/Ř

Návrh usnesení:

ZO schvaluje zrušení předkupního práva na LV 335 v KU Kostomlaty p/Ř

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 166 BYLO schváleno.

Bod č. 5 - Žádost o zrušení předkupního práva – LV 142 v KU Kostomlaty p/Ř

ZO projednalo žádost o zrušení předkupního práva na LV 142 v KU Kostomlaty p/Ř na poz.parc. č.309/11. Obec pořídí zasíťování pozemků pp.č. 309/8 a pp.č.309/11 kanalizační a vodovodní přípojkou na hranici pozemků do tří let.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje zrušení předkupního práva na LV 142 v KU Kostomlaty p/Ř na poz.parc. č.309/11. Obec pořídí zasíťování pozemků pp.č. 309/8 a pp.č.309/11 kanalizační a vodovodní přípojkou na hranici pozemků do tří let.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 167 BYLO schváleno.

Bod č. 6. - Žádost o zrušení předkupního práva – LV 530 v KU Kostomlaty p/Ř

ZO projednalo zrušení předkupního práva na LV 530 v KU Kostomlaty p/Ř

Zastupitel Ing. Václav Materna se zdržel hlasování z důvodu střetu zájmů .

Návrh usnesení:

ZO schvaluje zrušení předkupního práva na LV 530 v KU Kostomlaty p/Ř

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 1

Usnesení č. 168 BYLO schváleno

Bod č. 7. - Žádost o zrušení předkupního práva – LV 303 v KU Kostomlaty p/Ř

ZO projednalo zrušení předkupního práva na LV 303 v KU Kostomlaty p/Ř

Zastupitel pan Vladimír Kavina se zdržel hlasování z důvodu střetu zájmů.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje zrušení předkupního práva na LV 303 v KU Kostomlaty p/Ř

Výsledek hlasování : PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 1

Usnesení č. 169 BYLO schváleno.

Bod č. 8. - Žádost o zrušení předkupního práva – LV 169 KU Kostomlaty p/Ř

ZO projednalo zrušení předkupního práva na LV 169 v KU Kostomlaty p/Ř

Zastupitel Ing. Václav Materna se zdržel hlasování z důvodu střetu zájmů .

Návrh usnesení:

ZO schvaluje zrušení předkupního práva na LV 169 v KU Kostomlaty p/Ř

Výsledek hlasování : PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 1

Usnesení č. 170 BYLO schváleno.

Bod č. 9. - Žádost o vydání pozemků od Pozemkového úřadu

ZO projednalo pozemky k vydání od Pozemkového úřadu do vlastnictví Obce v KÚ Kostomlaty pod Řípem. Jedná se o poz.parc. č. 110/2, 682/3, 683/8, 367/9, 267/23

Návrh usnesení:

ZO schvaluje podání žádosti na pozemky k vydání od Pozemkového úřadu do vlastnictví Obce v KÚ Kostomlaty pod Řípem. Jedná se o poz.parc. č. 110/2, 682/3, 683/8, 367/9, 267/23

Výsledek hlasování : PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 171 BYLO schváleno.

Bod č. 10. - Informace, žádosti, různé

a/ ZO projednalo končící mandát ředitelky MŠ Veselé sluníčko a navrhuje mandát prodloužit na další funkční období.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodloužení mandátu na další funkční období ředitelce MŠ Veselé Sluníčko paní Lence Markové.

Výsledek hlasování : PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 172 BYLO schváleno.

b/ ZO projednalo žádost společnosti Hopa stavby na odprodej pozemků na stavební parcely pro výstavbu rodinných domů. Jedná se o poz. parc. č. 309/5; 311/1; 311/3; 311/4 v KÚ Kostomlaty p/Ř. Společnost bude požádána o pomoc Obci se získáním dotace a podílením se na výstavbě kanalizace a vodovodu a rozvodu el. sítě u zamýšlených stavebních parcel a výstavbě čerpací stanice . Jednáním je pověřena starostka.

c/ ZO projednalo Smlouvu s SVS na zvýšení kapacity ČOV v Horních Beřkovicích, kdy Obec Kostomlaty p/Ř bude mít zajištěno připojení 291 obyvatel v období pěti let po kolaudaci zkapacitnění této ČOV. Obec Kostomlaty p/Ř se na této akci bude podílet 4.961.000,-Kč. V případě získání dotace pro investora, bude tato spoluúčast financování ponížena poměrnou částí finančních prostředků získaných dotací.

d/ Starostka seznámila ZO se stavem bankovních účtů. Běžný účet KB je 90.639,-Kč, ČNB je 158.845,-Kč a termínovaný vklad ČSOB je 8.723.997,-Kč

Bod 11 - Závěr

Předsedající poděkovala všem za účast na jednání a ukončila zasedání zastupitelstva obce v 20.30 hod. Zápis byl vyhotoven dne 6.5.2024

Zapisovatel: Milan Nahrabecký _____

Ověřovatelé: paní Simona Vavrná _____

pan Ing. Václav Materna _____

Starostka obce: paní Marta Krátká _____