



# Obec Kostomlaty pod Řípem

Kostomlaty pod Řípem 90, 413 01 Roudnice nad Labem

## **ZÁPIS ZE ZASTUPITELSTVA OBCE KOSTOMLATY POD ŘÍPEM č. 8 KONANÉHO DNE 17.května 2023 V ÚŘADOVNĚ OBECNÍHO ÚŘADU KOSTOMLATY POD ŘÍPEM čp. 90**

Přítomní zastupitelé: Marta Krátká, Milan Nahrabecký, Jan Flégr, ing. Václav Materna, Jiří Hampejs, Ing. Miloš Kalaš, Vladimír Kavina, Simona Vavrná,

Omluvena : Miloslava Trčová

Host : Lucie Hroudová (účetní)

Zasedání zastupitelstva obce Kostomlaty pod Řípem (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19.05 h starostkou obce Martou Krátkou (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno.

Předsedající schůze konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Termín dalšího zasedání zastupitelstva obce byl stanoven na 21.6.2023

### **Bod 1 – Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající přivítala přítomné zastupitele obce a navrhla určit ověřovatele zápisu paní Simonu Vavrnou a pana Ing. Miloše Kalaše, zapisovatelem Milana Nahrabeckého. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se všem přítomným.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu paní Simonu Vavrnou a pana Ing. Miloše Kalaše, zapisovatelem Milana Nahrabeckého

Výsledek hlasování: PRO – 8      PROTI – 0      ZDRŽELI SE - 0

**Usnesení č. 56 BYLO schváleno.**

### **Bod 2 - Schválení programu**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu ZO .

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění úkolů z minulého zastupitelstva
4. Závěrečný účet obce za rok 2022
5. Závěrka obce za rok 2022
6. Závěrka MŠ za rok 2022
7. Rozpočtová úprava č.3
8. Delegování na valnou hromadu SVS
9. Smlouva o věcném břemenu ČEZ
10. Smlouva o věcném břemenu SPÚ
11. Darování(převod) pozemků z vlastnictví Ústeckého kraje
12. Bezúplatný převod pozemku od SPÚ – žádost
13. Cenové nabídky (střecha,sekačka,chodník)
14. Informace, žádosti a různé
15. Diskuse
16. Závěr

### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje předložený návrh programu jednání .

Výsledek hlasování: PRO –8      PROTI – 0      ZDRŽELI SE – 0

**Usnesení č. 57 BYLO schváleno.**

### **Bod 3 – Kontrola plnění úkolů z minulého zastupitelstva**

a/ ZO projednalo změny v návrhu nájemní smlouvy mezi Obcí a TJ Podřipan na pronájem fotbalového hřiště . ZO s návrhem nájemní smlouvy souhlasí.

### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje nájemní smlouvu mezi Obcí Kostomlaty pod Řípem a TJ Podřipan Kostomlaty pod Řípem na pronájem fotbalového hřiště.

Výsledek hlasování: PRO –8      PROTI – 0      ZDRŽELI SE – 0

**Usnesení č. 58 BYLO schváleno.**

b/ Starostka informovala ZO o průběhu zasílání informačních zpráv občanům prostřednictvím SMS a ohledně FB stránek ty ZO odmítlo.

c/ Starostka informovala ZO o schválení dotace od Ústeckého kraje ve výši 355.000,-Kč na chodník a autobusovou zastávku.

### **Bod 4 – Závěrečný účet obce za rok 2022**

Účetní obce paní Hroudová seznámila ZO se závěrečným účtem obce, který po projednání byl přijat bez výhrad. Podrobné znění je zveřejněno na úřední desce obce .

### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje závěrečný účet obce bez výhrad .

Výsledek hlasování: PRO –8      PROTI – 0      ZDRŽELI SE – 0

**Usnesení č. 59 BYLO schváleno.**

### **Bod 5 – Závěrka obce za rok 2022**

Účetní obce paní Hroudová seznámila ZO se závěrkou obce, která po projednání byla přijata bez výhrad.

### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje závěrku obce za rok 2022 .

Výsledek hlasování: PRO –8      PROTI – 0      ZDRŽELI SE – 0

**Usnesení č. 60 BYLO schváleno.**

### **Bod 6 – Závěrka MŠ za rok 2022**

Účetní obce paní Hroudová seznámila ZO se závěrkou MŠ. Převedení zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 572,33,-Kč do rezervního fondu organizace. Rozdělení hospodářského výsledku MŠ za rok 2022 byl přijat bez výhrad.

### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje závěrku MŠ za rok 2022 a převedení hospodářského výsledku ve výši 572,33,-Kč do rezervního fondu organizace.

Výsledek hlasování: PRO –8      PROTI – 0      ZDRŽELI SE – 0

**Usnesení č. 61 BYLO schváleno.**

### **Bod 7 – Rozpočtová opatření č.3**

Účetní obce paní Hroudová seznámila ZO s rozpočtovou úpravou č.3. Příjmová částka byla navýšena na 64.200,-Kč a Výdajová částka byla také navýšena na 64.200,-Kč. ZO po projednání navrhuje rozpočtovou úpravu č.3 přijmout. Podrobný rozpis jednotlivých položek je zveřejněn na úřední desce obce.

### **Návrh usnesení:**

ZO souhlasí s rozpočtovou úpravou č. 3, kde příjmová i výdajová částka je upravena na 64.200,-Kč.

Výsledek hlasování: PRO – 8      PROTI – 0      ZDRŽELI SE - 0

**Usnesení č. 62 BYLO schváleno.**

### **Bod 8 – Delegování na valnou hromadu SVS**

ZO projednalo zastoupení obce na jednání valné hromady SVS. Dne 15.6. bude valná hromada SVS kam je potřeba delegovat zástupce obce . ZO delegovalo starostku Martu Krátkou .

### **Návrh usnesení:**

ZO deleguje starostku Martu Krátkou jako zástupce obce na valné hromadě SVS dne 15.6.2023.

Výsledek hlasování: PRO – 8      PROTI – 0      ZDRŽELI SE - 0

**Usnesení č. 63 BYLO schváleno.**

### **Bod 9 – Smlouva o věcném břemenu ČEZ**

ZO projednalo smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k přípojce nízkého napětí k novým fotbalovým kabinám na hřišti.

### **Návrh usnesení:**

ZO souhlasí se zřízením věcného břemene k přípojce nízkého napětí k novým fotbalovým kabinám na hřišti.

Výsledek hlasování:      PRO – 8      PROTI – 0      ZDRŽELI SE - 0

## **Usnesení č. 64 BYLO schváleno.**

### **Bod 10 - Smlouva o věcném břemenu SPÚ**

Starostka obce předložila návrh smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti přístupu k čerpací stanici splaškové kanalizace přes parc. č.665/8, 665/11 a 665/19 . ZO návrh projednalo a smlouvu doporučuje smlouvu uzavřít. Platba za věcné břemeno je 36.890,-Kč, administrativní poplatek 2000,-Kč, za vklad na KÚ.poplatek 2.000,-Kč. Celkem 40.890,-Kč

#### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti přístupu k čerpací stanici splaškové kanalizace přes parc. č.665/8, 665/11 a 665/19. Platba za věcné břemeno je celkem 40.890,-Kč

Výsledek hlasování: PRO – 8 PROTI – 0 ZDRŽELI SE - 0

## **Usnesení č. 65 BYLO schváleno.**

### **Bod 11 - Darování(převod) pozemků z vlastnictví Ústeckého kraje**

ZO projednalo návrh darovací smlouvy na pozemky parc.č. 891/9 ostatní plocha o výměře 859m2 a 891/10 ostatní plocha o výměře 672m2 , zapsané na LV č.512 v KÚ Kostomlaty p/Ř. ZO darovací smlouvu navrhuje přijmout dle geometrického plánu. Žádost o pozemky byla podána v září 2022.

#### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje přijetí darovací smlouvy na pozemky parc.č. 891/9 ostatní plocha o výměře 859m2 a 891/10 ostatní plocha o výměře 672m2 , zapsané na LV č.512 v KÚ Kostomlaty p/Ř.

Výsledek hlasování: PRO – 8 PROTI – 0 ZDRŽELI SE - 0

## **Usnesení č. 66 BYLO schváleno.**

### **Bod 12 - Bezúplatný převod pozemku od SPÚ – žádost**

ZO projednalo žádost obce o bezúplatný převod části pozemku parc.č. 665/8, místní komunikace využívanou pro vstup na zahrady RD čp.10,11,120,12 a 122.

#### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje bezúplatný převod části pozemku parc.č. 665/8, místní komunikace využívanou i pro vstup do zahrad čp.10,11,120,12 a 122.

Výsledek hlasování: PRO – 8 PROTI – 0 ZDRŽELI SE - 0

## **Usnesení č. 67 BYLO schváleno.**

### **Bod 13 - Cenové nabídky na dokončení chodníku**

a/ ZO projednalo návrhy cenových nabídek na dokončení chodníku k autobusové zastávce na křižovatce. Cenovou nabídku předložila První podřípská stavební a.s. v částce 643 810,-Kč bez DPH včetně části materiálu. Z toho za práci 340.872,-Kč. Stavební firma Miroslav Ferenc, Praha 5 , Cenovou nabídku předložila v částce 411 930,-Kč bez DPH a s kamenem a štěrkem, z toho za práci 324.280,-Kč. Kamenivo a štěrk bude zajišťovat obec. Termín bude červenec – srpen 2023.

Stavební firma Neumann s.r.o., která pro letošní rok 2023 již nemá volné kapacity.

ZO po projednání cenových nabídek doporučuje přijmout cenovou nabídku na dokončení chodníku od Stavební firmy

Miroslav Ferenc, Praha 5 v celkové částce stavby 411.930,- Kč bez DPH s kamenem a štěrkem, z toho za práci 324.280,-Kč. Kamenivo a štěrk bude zajišťovat obec. Termín bude červenec – srpen 2023.

#### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje cenovou nabídku na dokončení chodníku od Stavební firmy Miroslav Ferenc,v celkové částce stavby za práci 324.280,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: PRO –8 PROTI – 0 ZDRŽELI SE – 0

## **Usnesení č. 68 BYLO schváleno.**

b/ ZO projednalo návrhy cenových nabídek na opravu střechy budovy bývalé ZŠ. 1.cenovou nabídku předložila stavební firma S pro S cz, spol. S r.o., Bohušovice n/O ve výši opravy 1.600.759,-Kč vč. DPH. V provedení betonová taška BRAMAC PROTECT.

2.Klempířství a pokrývačství Milan Štorkán předložil nabídku na opravu střechy ve výši opravy 1.512.862,-Kč bez DPH v provedení pálená taška TONDACH.

3.TIGNUM s.r.o. 1.050.825,-Kč bez DPH za ošetření a vyprotézování krovu. Na výměnu krytiny nemají kapacitu.

ZO po projednání cenových nabídek doporučuje přijmout cenovou nabídku na opravu střechy budovy bývalé ZŠ firmě Klempířství a pokrývačství Milan Štorkán v celkové částce opravy 1.512.862,-Kč bez DPH .

#### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje cenovou nabídku na opravu střechy budovy bývalé ZŠ firmě Klempířství a pokrývačství Mi-

Ian Štorkán v celkové částce opravy 1.512.862,-Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: PRO –8      PROTI – 0      ZDRŽELI SE – 0

**Usnesení č. 69 BYLO schváleno.**

c/ ZO projednalo návrhy cenových nabídek na zakoupení pojízdné sekačky na úpravu veřejného prostranství obce. Nabídku předložila společnost ZV AGRO, s.r.o. na žací traktor P6 PRO a na typ Starjet P6 4x4. ZO přijalo nabídku sekačky P6 4x4 za cenu je 269.500,-Kč vč. DPH . Společnost nabízí odkup obecního nepoužívaného štěpkovače Barakuda za 60.000,-vč. DPH protiúctem. Výsledná cenová nabídka žacího traktoru typ Starjet P6 4x4 je 209.500,-Kč vč. DPH. Společnost Auto Krepčík, s.r.o. na základě požadavku odběratele dává cenovou nabídku na žací stroj Starjet UJ (P4) za cenu po slevě 139.410,-Kč vč. DPH. Další nabídka je na žací traktor Starjet P6 PRO za cenu 244.900,-vč. DPH  
ZO po projednání cenových nabídek doporučuje přijmout cenovou nabídku od společnosti ZV AGRO, s.r.o. na žací traktor typ Starjet P6 4x4 po odečtení štěpkovače za cenu 209.500,-Kč vč. DPH

**Návrh usnesení:**

ZO schvaluje cenovou nabídku ZV AGRO, s.r.o. na žací traktor typ Starjet P6 4x4 po odečtení částky 60.000,-Kč za štěpkovač Barakuda. Konečná cena žacího traktoru Starjet P6 4x4 je 209.500,-Kč vč. DPH

Výsledek hlasování: PRO –8      PROTI – 0      ZDRŽELI SE – 0

**Usnesení č. 70 BYLO schváleno.**

**Bod 14 - Informace, žádosti a různé**

a/ ZO projednalo žádost TJ Podřipan o dar 20.000,-Kč na pořádání veřejného zábavného odpoledne pro děti na atrakce,odměny,dárkové balíčky a občerstvení, které se bude konat 10.června 2023 na fotbalovém hřišti.

Výsledek hlasování: PRO –8      PROTI – 0      ZDRŽELI SE – 0

**Usnesení č. 71 BYLO schváleno.**

b/ SDH Kostomlaty p/Ř provede v oddychové zóně podél cesty pod hřištěm zalévání čerstvě zasázených ovocných stromů

c/ Starostka obce informovala ZO o stavu bankovních účtů. U ČNB 612.084,-Kč, v KB 1.559.073 ,-Kč a na termínovaném účtě 8.051.000,-Kč. Celkem 10.222.157,-Kč

d/ Starostka dala ZO návrh na opravu cesty od čp.86 k čp.123 a čp.162. použitým asfaltovým recyklátem odfrézovaným z povrchu silnic. ZO chtějí cestu udělat zámkovou dlažbou a recyklát využít do cesty od hřbitova na východ .

**Bod 15 - závěr**

Předsedající poděkovala všem za účast na jednání a ukončila zasedání zastupitelstva obce v 21.15hod.

Zápis byl vyhotoven dne 24.5.2023

Zapisovatel:                      Milan Nahrabecký                      \_\_\_\_\_

Ověřovatelé:                      paní Simona Vavrná                      \_\_\_\_\_

pan Ing. Miloš Kalaš                      \_\_\_\_\_

Starostka obce:                      paní Marta Krátká                      \_\_\_\_\_