



- Limity a informace v území**
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
  - výhradní ložisko nerostných surovin
  - chráněné ložiskové území
  - sesuvné území
  - dobývací prostor
  - NAZEV\_UJEVU
  - nemovitá kulturní památka
  - území s archeologickými nálezy
  - kulturní památka
  - Ochranné pásmo Národní kulturní památky Říp
  - železniční zastávka
  - ochranné pásmo železnice
  - ochranné pásmo silnice
  - ochranné pásmo letiště
  - vodojem
  - vodovodní řád
  - čerpací stanice odpadních vod
  - stoka splaškové kanalizace
  - trafostanice
  - nadzemní vedení elektrické energie 22kV
  - Ochranné pásmo elektrického vedení
  - ochranné pásmo trafostanice
  - kabel katodové ochrany
  - bezpečnostní pásmo plynovodu
  - plynovod VTL s tlakem nad 40 barů
  - plynovod STL
  - ochranné pásmo produktovodu
  - zařízení na telekomunikační síti
  - telekomunikační kabel
  - radioreleťová trasa
  - ochranné pásmo radioreleťové trasy
  - územní ekologických rizik
  - ochranné pásmo hřbitova
  - Vzdálenost 30m od okraje lesa
  - Místo vyhlídky

Celé řešené území leží ve zranitelné oblasti Severočeská křída  
 Celé řešené území leží v chráněné krajinné oblasti (CHOPAV) Severočeská křída  
 Celé řešené území leží v zájmovém území Ministerstva obrany z hlediska vyjmenovaných druhů staveb  
 Celé správní území obce je situováno v zájmovém území pro nadzemní stavby

- fešené území**
- hranice katastrálních území
  - zastavěné území aktualizované změnou č.2 k 6.5.2025
  - plochy změn - navrhované změnou č.2
  - Z - zastavitelná plocha
  - T - transformační plocha
  - K - plocha změny v krajinné
  - plochy změn - rušené změnou č.2
  - Z - zastavitelná plocha
  - T - transformační plocha
  - K - plocha změny v krajinné
- Plochy s rozdílným způsobem využití stav**
- OV - občanské vybavení veřejné
  - PU - veřejná prostranství všeobecná
  - DS - doprava silniční
  - AP - orná půda
  - AT - trvalé kultury
- návrh**
- BV - bydlení venkovské
  - PU - veřejná prostranství všeobecná
  - ZS - zelen' sídelní ostatní
  - SC - smíšené obytné centrální
  - DS - doprava silniční
  - TO - nakládání s odpady
  - VL - výroba lehká
  - WT - vodní a vodních toků
  - LU - lesní všeobecné
  - MU - smíšené krajinné všeobecné
- Návrhy technické infrastruktury rušené změnou č.2**
- plynovod - rušený změnou č.2
  - kanalizační stoka - rušený změnou č.2
  - vodovod - rušený změnou č.2
- Gradika pozadí**
- zastavěné území dle ÚP

**Záznam o účinnosti**

Osazení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal: Ověřeno úředním razítkem:  
 Zastupitelstvo obce Kostomlaty pod Řípem

Datum nabytí účinnosti změny: 17.2.2026

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:  
 Ing. Kamila Kloubová,  
 vedoucí oddělení úřadu územního plánování

Odpovědný projektant:  
 Ing. Petr Laube  
 Autorizovaný architekt pro obor územního plánování  
 ČKA 03 889  
 Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Autorský kolektiv:  
 Ing. Petr Laube

Pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem, úřad územního plánování, Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice n/L

Objednatel: Obec Kostomlaty p. Řípem, Kostomlaty pod Řípem 90, 413 01 Roudnice nad Labem

Název akce: **ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTOMLATY POD ŘÍPEM**

Název výkresu: **Koordináční výkres**

Formát: A0  
 Datum: 01 / 2026  
 Měřítko: 1 : 5 000  
 Číslo paré:  
 Číslo výkresu: **5**