



Obec Kostomlaty pod Řípem

Kostomlaty pod Řípem 90, 413 01 Roudnice nad Labem

ZÁPIS ZE ZASTUPITELSTVA OBCE KOSTOMLATY POD ŘÍPEM č. 24 KONANÉHO DNE 4. září 2024 V ÚŘADOVNĚ OBECNÍHO ÚRADU KOSTOMLATY POD ŘÍPEM čp. 90

Přítomní zastupitelé: Marta Krátká, Milan Nahrabecký, Jan Flégr, Simona Vavrná, Jiří Hampejs, Václav Němec, Ing. Václav Materna, Vladimír Kavina
Omluven : Miloslava Trčová
Hosté : Hroudová Lucie

Zasedání zastupitelstva obce Kostomlaty pod Řípem (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19.00 h starostkou obce paní Martou Krátkou (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno.

Předsedající schůze konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Termín příštího jednání zastupitelstva obce byl stanoven na 9.10.2024

Bod 1 – Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající přivítala přítomné zastupitele obce a navrhla určit ověřovatele zápisu paní Simonu Vavrnou a pana Václava Němce, zapisovatelem Milana Nahrabeckého. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se všem přítomným.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu paní Simonu Vavrnou a pana Václava Němce, zapisovatelem Milana Nahrabeckého

Výsledek hlasování: PRO – 8 PROTI – 0 ZDRŽELI SE - 0

Usnesení č. 196 BYLO schváleno.

Bod 2 - Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu ZO .

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Rozpočtové opatření č.6
4. Záměr prodeje pozemků
5. Darovací smlouvy s příkazem a dohoda o zániku předkupního práva.
6. Žádost o zrušení předkupního práva na pozemek 510/3 v k.ú. Kostomlaty pod Řípem
7. OZV místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
8. OZV o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.
9. Převod hasičského vozidla CAS RT 706 do majetku obce.
10. Informace, žádosti a různé
11. Závěr.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje předložený návrh programu jednání .

Výsledek hlasování: PRO – 8 PROTI – 0 ZDRŽELI SE – 0

Usnesení č. 197 BYLO schváleno.

Bod 3 – Rozpočtové opatření č. 6

Účetní obce paní Hroudová seznámila ZO s rozpočtovým opatřením č.6. Příjmová částka je navýšena o 155.725,-Kč a výdajová částka je ponížena o 155.725,-Kč. ZO po projednání navrhuje rozpočtovou úpravu č.6 přijmout.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č.6. Příjmová částka je navýšena o 155.725,-Kč a výdajová částka je ponížena o 155.725,-Kč.

Výsledek hlasování: PRO – 8 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 198 BYLO schváleno.

Bod č.4 –Záměr prodeje pozemků

ZO projednalo žádost pana Doležala, Hopa stavby o odkup obecních pozemků parc. č. 309/5,311/1.311/3 a 311/4 v k.ú. Kostomlaty pod Řípem o celkové výměře 13.307 m² za cenu 5.500.000,-Kč. Žadatel bere na vědomí uzavřenou kupní smlouvu č.j. 123/7 uzavřenou v roce 2007 a potvrzuje seznámení s jejím obsahem, zejména s ustanovením v odstavci č. V. této smlouvy . ZO proti záměru prodeje uvedených parcel nemá námitek a další jednání o prodeji bude po předložení návrhu kupní smlouvy.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. 309/5,311/1.311/3 a 311/4 v k.ú. Kostomlaty pod Řípem o celkové výměře 13.307 m² za cenu 5.500.000,-Kč. Další podmínky o prodeji bude po předložení návrhu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO – 8 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 199 BYLO schváleno.

Bod č. 5 - Darovací smlouvy s příkazem a dohoda o zániku předkupního práva.

ZO projednalo návrh darovací smlouvy s příkazem a dohodu o zániku předkupního práva na parc. č. 309/11 a 309/8 v k.ú. Kostomlaty p/Ř na LV č.142.

Návrh usnesení:

ZO zamítá přijetí uvedené darovací smlouvy na část pozemku parc. č. 309/11 v k.ú. Kostomlaty p/Ř na LV č.142.

Výsledek hlasování: PRO – 8 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 200 BYLO schváleno.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí se zrušením předkupního práva pro obec Kostomlaty p/Ř na parc. č. 309/11 a 309/8 v k.ú. Kostomlaty p/Ř na LV č.142.

Výsledek hlasování: PRO – 8 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 201 BYLO schváleno.

Bod č. 6 - Žádost o zrušení předkupního práva na pozemek 510/3 v k.ú. Kostomlaty pod Řípem

ZO projednalo žádost vlastníka o zrušení předkupního práva pro obec Kostomlaty p/Ř na pozemek parc.č. 510/3 o výměře 1421m² v k.ú. Kostomlaty p/Ř a LV č. 244.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje zrušení předkupního práva pro obec Kostomlaty p/Ř na pozemek parc. č. 510/3 o výměře 1421m² v k.ú. Kostomlaty p/Ř a LV č. 244.

Výsledek hlasování: PRO – 8 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 202 BYLO schváleno.

Bod č. 7. - OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

ZO projednalo OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Poplatek činí 700,-Kč na osobu za poplatkové období (kalendářní rok), nejvyšší možná sleva za třídění a odvážení do sběrného místa je 500,-Kč na rodinný dům. Změna poplatku nabyde účinnosti od 1.1.2025

Návrh usnesení:

ZO schvaluje OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Poplatek činí 700,-Kč na osobu za poplatkové období (kalendářní rok), nejvyšší možná sleva za třídění a odvážení do sběrného místa je 500,-Kč na rodinný dům. Změna poplatku nabyde účinnosti od 1.1.2025

Výsledek hlasování: PRO – 8 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 203 BYLO schváleno

Bod č. 8. - OZV o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Starostka předložila návrh OZV o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí. ZO projednalo přeložený návrh a navrhanými koeficienty **1,5** v článku 1 uvedené OZV souhlasí.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje koeficienty **1,5** v článku 1 uvedené OZV o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Výsledek hlasování: PRO – 8 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 204 BYLO schváleno

Bod č. 9. - Převod hasičského vozidla CAS Škoda 706 RT do majetku obce.

SH ČMS – SDH Kostomlaty p/Ř nepřijímá nabídku obce převzít bezúplatně do svého majetku dvě vozidla CAS Škoda 706 RT .

Bod č.10. - Informace, žádosti, různé

a/ Starostka informovala ZO o vítání občánků na sále KD dne 6.10.2024 od 15ti hodin

b/ Starostka informovala ZO o konání sousedského posezení na sále KD dne 12.10. od 18ti hodin

c/ Starostka informovala ZO o přijetí nového zaměstnance obce od úřadu práce od 1.9.2024, uzavření dohody s úřadem práce na tři zaměstnance po 30ti odpracovaných hodinách měsíčně a rozvázání pracovního poměru výpovědí na žádost zaměstnance.

d/ Starostka informovala ZO o průběhu prací na rekonstrukci chodníku od čp. 184 k čp. 6 a byla dosažena dohoda o úpravě prostranství před čp. 4 a čp. 5.

e/ Starostka informovala ZO o stavu bankovních účtů celkem 10.657.592,-Kč

Bod č.11. - Závěr

Předsedající poděkovala všem za účast na jednání a ukončila zasedání zastupitelstva obce v 21.15 hod. Zápis byl vyhotoven dne 11.9.2024

Zapisovatel: Milan Nahrabecký _____

Ověřovatelé: paní Simona Vavrná _____

pan Václav Němec _____

Starostka obce: paní Marta Krátká _____