Obec Kostomlaty pod Řípem

Kostomlaty pod Řípem 90, 413 01 Roudnice nad Labem

ZÁPIS ZE ZASTUPITELSTVA OBCE KOSTOMLATY POD ŘÍPEM č. 40 KONANÉHO DNE 23.února 2026 V ÚŘADOVNĚ OBECNÍHO ÚŘADU KOSTOMLATY POD ŘÍPEM čp. 90

Přítomní zastupitelé: Marta Krátká, Milan Nahrabecký, Simona Vavrná, , Miloslava Trčová,Jiří Hampejs, Václav Němec, Ing. Václav Materna, Vladimír Kavina, Jaroslav Holaj,
Omluven :
Hosté : M. Nagy, J. Flégr, I. Gavaruškin

Zasedání zastupitelstva obce Kostomlaty pod Řípem (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19.40 h starostkou obce paní Martou Krátkou (dále jen „předsedající“).
Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno.
Předsedající schůze konstatovala, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).
Termín příštího jednání zastupitelstva obce byl stanoven na 18.března 2026

Bod 1 – Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele
Předsedající přivítala přítomné zastupitele obce a navrhla určit ověřovatele zápisu pana Jaroslava Holaje a pana Jiřího Hampejse. Zapisovatelem Milana Nahrabeckého. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se všem přítomným.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu pana Jaroslava Holaje a pana Jiřího Hampejse.
Zapisovatelem Milana Nahrabeckého
Výsledek hlasování: PRO – 9 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0
Usnesení č. 323 BYLO schváleno.

Bod 2 - Schválení programu
Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu jednání ZO .

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti spolků
4. Pronájem obchodu v Kostomlatech pod Řípem
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
6. Dohoda o záboru pozemku
7. Informace, žádosti a různé
8. Závěr

Návrh usnesení:
ZO schvaluje předložený návrh programu jednání .
Výsledek hlasování : PRO – 9 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0
Usnesení č. 324 BYLO schváleno.

Bod 3 – Žádosti spolků
Starostka seznámila ZO s žádostmi spolků obce na činnost pro rok 2026.

a/ TJ Podřipan žádá o příspěvek na činnost ve výši 100.000,-Kč. V roce 2025 výdaje byly : platba el. energie asi 40.000,-, nákup hráčů asi 30.000,-Kč a zakoupení nových dresů asi 20.000,-Kč. Žádost přednesli zastupitelé TJ Podřipan.

Návrh usnesení:
ZO schvaluje žádost TJ Podřipan o příspěvek na činnost ve výši 100.000,-Kč.
Výsledek hlasování: PRO – 9 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0
Usnesení č. 325 BYLO schváleno.

b/ Myslivecký spolek Kostomlaty p/Ř a Libkovice p/Ř žádá o příspěvek na činnost ve výši 20.000,-Kč
Příspěvek bude použit na el. energii a nákup bažantí zvěře.
Návrh usnesení:
ZO schvaluje Mysliveckému spolku Kostomlaty p/Ř a Libkovice p/Ř žádost o příspěvek na činnost ve výši 20.000,-Kč
Výsledek hlasování: PRO – 9 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0
Usnesení č. 326 BYLO schváleno.

c/ SH ČMS – SDH Kostomlaty pod Řípem žádá o příspěvek na činnost ve výši 50.000,-Kč. Příspěvek bude použit na kulturní a sportovní činnost, údržbu a opravy vozů Š 706 RTHP CAS 25 - LTA 1051 a KO 6251.
Návrh usnesení:
ZO schvaluje žádost SH ČMS – SDH Kostomlaty pod Řípem o příspěvek na činnost ve výši 50.000,-Kč
Výsledek hlasování: PRO – 9 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0.
Usnesení č. 327 BYLO schváleno.

Bod č.4 – Pronájem obchodu v Kostomlatech pod Řípem
Na jednání ZO se dostavil pan Nagy a seznámil zastupitelstvo s provozem prodejny a vybavením. Regály, mrazáky,chladícími pulty, nářezáky a váhami. Počáteční zůstatek skladu je odhadován asi na 350.000,-Kč. Předpokládaný nájem za prodejnu asi 8.000,-Kč, zálohy el. energie asi 8.000,- Kč, mzdy zaměstnanců asi 81.000,-Kč a ostatní (PHM, pojištění atd.) asi 6.000,-Kč, vše měsíčně, tzn. asi 103.000,-Kč. Odkup vybavení v částce asi 380.000,-Kč je na rozhodnutí ZO, zda-li v měsíčních, půlročních nebo ročních splátkách. Termín provozu prodejny pod Obcí bude od 1.6.2026. Rozhodnutí o právnické formě prodejny, zda-li dceřiná společnost Obce, nebo obecní, včetně společného účetnictví se odkládá na jednání příštího ZO dne 25.3.2026.

Návrh usnesení:
ZO schvaluje pronájem a provozování prodejny potravin obcí od 1.6.2026
Výsledek hlasování: PRO – 8 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 1.
Usnesení č. 328 BYLO schváleno.

Bod č. 5 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
Starostka seznámila ZO s návrhem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-4028759/LT mezi Obcí Kostomlaty p/Ř a ČEZ Distribuce zastoupená Ing. Janem Kolárem za cenu 8.541—Kč. Jedná se o tři místa v obci.
a/ Výměna rozpojovací skříně R15
b/ Propojení stávajícího zemního a venkovního vedení
c/ Nové odběrné místo pro p.p.č. 309/8
d/ Změna provozního stavu distribuční soustavy
Po projednání návrhu smlouvy ZO rozhodlo pověřit starostku k jednání o navýšení ceny za věcné břemeno

Návrh usnesení:
ZO pověřuje starostku k jednání o navýšení ceny za věcné břemeno.
Výsledek hlasování: PRO – 9 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0.
Usnesení č. 329 BYLO schváleno.

Bod č. 6 - Dohoda o záboru pozemku
Starostka seznámila ZO s dohodou o záboru pozemku mezi Obcí Kostomlaty p/Ř a panem Vilémem Bajerem. Zábor se týká části pp.č. 866/4 v k.ú. Kostomlaty p/Ř v souvislosti s rekonstrukcí objektu statku čp.8 pro umístění mobilního oplocení v rozsahu záboru max.10m^2.Poměrná část nájemného na rok 2026 od 1.3. bude 30.700,-Kč. Pro další období bude nájemné 36.500,-Kč ročně,. Dohoda o záboru platí po dobu oplocení stavby.

Návrh usnesení:
ZO schvaluje dohodu o záboru pozemků mezi Obcí Kostomlaty p/Ř a panem Vilémem Bajerem. Zábor se týká části pp.č. 866/4 v k.ú. Kostomlaty p/Ř v souvislosti s rekonstrukcí

objektu statku čp.8 pro umístění mobilního oplocení v rozsahu záboru max.10m2.Poměrná část nájemného na rok 2026 od 1.3. bude 30.700,-Kč. Pro další období bude nájemné 36.500,-Kč ročně. Dohoda o záboru platí po dobu oplocení stavby.

Výsledek hlasování: PRO – 9 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0
Usnesení č. 330 BYLO schváleno.

Bod č. 7 - Informace, žádosti a různé
a/ Nájemce rybníku pan Holaj požádal ZO o finanční příspěvek na zakoupení sochy vodníka, která bude umístěna na ostrůvku uprostřed vodní plochy. Socha bude naimpregnována proti vlhkosti a proveden barevný nátěr odolný proti povětrnostním vlivům. ZO souhlasí s finančním darem ve výši 20.000,-Kč.

Návrh usnesení:
ZO schvaluje finanční dar ve výši 20.000,-Kč na zakoupení sochy vodníka a impregnační a vrchní barevný nátěr.
Výsledek hlasování: PRO – 8 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 1
Pan Holaj se zdržel hlasování z důvodu střetu zájmů.
Usnesení č. 331 BYLO schváleno.

b/ Starostka seznámila ZO se stavem bankovních účtů. Běžný účet KB je 5.389.579,75,26-Kč, ČNB je 1.012.071,39,-Kč a spořící účet ČSOB je 3.435.089,88,-Kč. Celkem 9.836.741,02,-Kč . Z úvěru je vyčerpáno 7.713.595,35,-Kč.

13. Závěr
Předsedající poděkovala všem za účast na jednání a ukončila zasedání zastupitelstva obce ve 21.30 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 4.3.2026

Zapisovatel: Milan Nahrabecký _____

Ověřovatelé: pan Jaroslav Holaj _____

pan Jiří Hampejs _____

Starostka obce: paní Marta Krátká _____