



Obec Kostomlaty pod Řípem

Kostomlaty pod Řípem 90, 413 01 Roudnice nad Labem

ZÁPIS ZE ZASTUPITELSTVA OBCE KOSTOMLATY POD ŘÍPEM č. 19 KONANÉHO DNE 27. BŘEZNA 2024 V ÚŘADOVNĚ OBECNÍHO ÚŘADU KOSTOMLATY POD ŘÍPEM čp. 90

Přítomní zastupitelé: Marta Krátká, Jan Flégr, ing. Václav Materna, Simona Vavrná, Miloslava Trčová, Jiří Hampejs, Václav Němec
Omluveni: Milan Nahrabecký, Vladimír Kavina
Hosté: Lucie Hroudová – účetní obce,
pan Ing. Bajer, pan Rous (odchod v 19.30 hod)

Zasedání zastupitelstva obce Kostomlaty pod Řípem (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19.00 h starostkou obce paní Martou Krátkou (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno.

Předsedající schůze konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Termín příštího jednání zastupitelstva obce byl stanoven na 29. dubna 2024.

Bod 1 – Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající přivítala přítomné zastupitele obce a navrhla určit ověřovatele zápisu pana Jiřího Hampejse a Jana Flégra, zapisovatelem paní Lucii Hroudovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se všem přítomným.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu pana Jiřího Hampejse a Jana Flégra, zapisovatelem paní Lucii Hroudovou.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽELI SE - 0

Usnesení č. 146 BYLO schváleno.

Bod 2 - Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu ZO. Ve vyvěšeném programu byl shodný bod č. 5 a bod č. 11, z tohoto důvodu se bod číslo 11 ruší.

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o změnu územního plánu
 - a) změna pozemku č. parc. 926/5 a 314/4 v k.ú. Kostomlaty p. Ř. z pozemku železnice na plochu výroby a skladů
 - b) změna u pozemků č. parc. 22/2 a st. 15/3 v k.ú. Kostomlaty p. Ř. - minimální velikost pozemku pro stavbu RD 450 m²
 - c) změna u pozemků č. parc. 665/17, 665/18, 670 a st. 9/1 v k.ú. Kostomlaty p. Ř. z plochy bydlení venkovského charakteru na plochu obytnou – smíšenou
4. Rozpočtové opatření č. 2
5. Vyřazení majetku z MŠ
6. Žádosti o dotace místního spolku TJ Podřipan
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
8. Záměr prodeje pozemku č. parc. 127/8 v k.ú. Kostomlaty pod Řípem
9. Zrušení předkupního práva č. parc. 309/11 v k.ú. Kostomlaty pod Řípem
10. Odkup pozemků LV 307 v k.ú. Kostomlaty p. Ř.
11. Informace, žádosti a různé
12. Diskuse

Návrh usnesení:

ZO schvaluje předložený návrh programu jednání .

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽELI SE – 0

Usnesení č. 147 BYLO schváleno.

Bod 3 – Změny územního plánu

ZO projednalo přípravu změny územního plánu obce

a) změna pozemku č. parc. 926/5 a 314/4 v k.ú. Kostomlaty p. Ř. z pozemku železnice na plochu výroby a skladů. Pan Doležal – Hopa stavby s.r.o., žádá o změnu územního plánu u pozemků č. parc.926/5 a 314/4 z plochy železnice na „výroba a sklady“. Dále seznámil ZO se záměrem výstavby sídla společnosti v budově čp.154 (budova bývalého síla) kde budou kanceláře, 1 bytová jednotka, venkovní sklad materiálu a drobná výroba, služby a jiné. Celý pozemek bude oplocen. Doprava do družstva bude minimální. Stávající cesta kolem čp. 154 bude přesunuta mezi budovu a koleje z důvodu oplocení pozemků. Změna bude pořizována zkráceným postupem. Žadatel bude hradit náklady související s pořízením změny ÚP.

Návrh usnesení:

ZO rozhodlo o pořízení změny ÚP Kostomlaty pod Řípem na pozemcích č. parc. 926/5, 314/4 v k.ú. Kostomlaty pod Řípem změněny z plochy železnice na „výroba a sklady“ s jednou bytovou jednotkou.

Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a a 55b stavebního zákona.

Žadatel společnost Hopa Stavby s.r.o. bude hradit náklady související s pořízením změny ÚP.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 148 BYLO schváleno.

b/ Hopa energy s.r.o. – pan Doležal žádá o změnu územního plánu, aby na pozemcích č. parc. 15/3 a 22/2 mohli mít rodinné domy pozemky o výměře 450m² (v územním plánu 800m²). Na uvedených parcelách je záměr postavit jeden dům se třemi byty. Změna bude pořizována zkráceným postupem. Žadatel bude hradit náklady související s pořízením změny ÚP.

Návrh usnesení:

ZO rozhodlo o pořízení změny ÚP Kostomlaty pod Řípem na pozemcích č. parc. 15/3 a 22/2 v k.ú. Kostomlaty pod Řípem bude povolena menší velikost pozemku pro stavbu řadové zástavby dle předloženého plánu (3 pozemky o výměře 497, 408 a 449 m²).

Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a a 55b stavebního zákona.

Žadatel společnost Hopa Energy s.r.o. bude hradit náklady související s pořízením změny ÚP.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 149 BYLO schváleno.

c/ pan Ing. Bajer podal návrh na změnu ÚP u čp. 8 se záměrem změna na bydlení venkovského charakteru – bytové domy. Je záměr vybudovat bytový dům s max. 20 byty. Dále seznámil zastupitelstvo se svým záměrem výstavby v čp.8, kde nebude žádná výroba, sklad, nebo garáže. Ve areálu bude zbudováno 20 bytových jednotek a v zadní části areálu 6-7 řadových rodinných domů. Výstavba se bude týkat pouze bytů při zachování původní stavby. Změna bude pořizována zkráceným postupem. Žadatel bude hradit náklady související s pořízením změny ÚP.

Návrh usnesení:

ZO rozhodlo o pořízení změny ÚP Kostomlaty pod Řípem na pozemcích č. parc. st. 9/1, 665/18 a 665/17 změnit z plocha na bydlení venkovského charakteru na plocha bytová smíšená.

Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a a 55b stavebního zákona.

Žadatel společnost ing. Bajer bude hradit náklady související s pořízením změny ÚP.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 150 BYLO schváleno.

Bod č.4 – Rozpočtové opatření č. 2

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 151 BYLO schváleno.

Bod č. 5 - Vyřazení majetku MŠ

MŠ Kostomlaty pod Řípem předložila soupis majetku k vyřazení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje vyřazení majetku dle předloženého soupisu.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 152 BYLO schváleno.

Bod č. 6. - Žádost TJ Podřipan

ZO projednalo žádost TJ Podřipan o poskytnutí daru ve výši 80 000 Kč.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Návrh usnesení:

ZO schvaluje žádost TJ Podřipan o poskytnutí daru ve výši 80 000Kč za podmínek, že TJ Podřipan vysadí keře v délce 300 m okolo cesty od hřbitova směrem k Cítovu.

Usnesení č. 153 BYLO schváleno.

Bod č. 7. - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB

a/ ZO projednalo smlouvu o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce a.s. zastoupená společností Chládek a Tintěra a. s. – čerpací stanice pro kanalizaci. Smlouva je úplatná, obec povinná obdržet úplatu ve výši 2 000Kč.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje podepsání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s. zastoupená společností Chládek a Tintěra a.s. za jednorázovou úplatu 2.000 Kč

Výsledek hlasování : PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 154 BYLO schváleno.

b/ ZO projednalo smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s. zastoupená společností R-built s.r.o. – antoníček u bývalé sušárny chmele. Smlouva je úplatná obec povinná obdržet úplatu ve výši 3.900Kč.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje podepsání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s. zastoupená společností R-built s.r.o. za jednorázovou úplatu 3.900 Kč.

Výsledek hlasování : PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 155 BYLO schváleno.

Bod č. 8. - Záměr o prodeji pozemku parc. č. 127/8 v k.ú. Kostomlaty pod Řípem

ZO projednalo záměr o prodeji pozemku parc. č. 127/8, který byl vyvěšen na úřední desku 12.3.2024. Obec obdržela nabídku na pozemek ve výši 610,- Kč/m², tzn. 830.210 Kč za pozemek a další nabídku ve výši 200.067 Kč za pozemek.

Návrh usnesení:

ZO rozhodlo, že pozemku č. parc. 127/8 v k.ú. Kostomlaty pod Řípem nebude prodávat.

Výsledek hlasování : PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 156 BYLO schváleno.

Bod č. 9 – Zrušení předkupního práva k pozemku parc. č. 309/11.

ZO projednalo nabídku pozemku parc. č. 309/11. Nabídka byla ve výši 1 700Kč/m². Obec nabídne za odkup pozemku 1 000Kč/m². Pokud bude majitel pozemku s cenou souhlasit obec pozemek odkoupí za 1 000Kč/m².

Návrh usnesení:

ZO rozhodlo, že pokud bude majitel pozemku bude souhlasit s částkou 1 000Kč/m². Koupě pozemku se uskuteční a pověří paní starostku Martu Krátkou k podepsání kupní smlouvy.

Výsledek hlasování : PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 157 BYLO schváleno.

Bod č. 10 – Odkup pozemku pan Hrstka LV 307

ZO projednalo odkoupení pozemku od pana Hrstky LV 307. S panem Hrstkou byla domluvena kupní cena za jeho podíl 3/12 za částku 57.000 Kč.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s kupní cenou 57.000,- Kč za podíl 3/12 na všech čtyřech pozemcích pana Jaroslava Hrstky a pověří paní starostku Martu Krátkou k podepsání kupní smlouvy.

Výsledek hlasování : PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 158 BYLO schváleno.

Bod č. 11 – Informace, žádosti a různé

a) Starostka obce paní Marta Krátká informovala zastupitelstvo o přijetí na DPP paní Dominiku Moravcovou na vedení kroniky.

b) Podána žádost paní Legnerové, která na své náklady nechala provést stavební úpravy vjezdu domu čp. 148. Vjezd k domu je na pozemku č. parc. 866/1 v k.ú. Kostomlaty pod Řípem ve vlastnictví obce. Paní Legnerová uhradila částku 120.520 Kč, které zaplatila za uvedené stavební úpravy a požaduje po obci příspěvek na stavbu.

Návrh usnesení:

ZO rozhodlo, že paní Legnerové se proplácet uvedená částka nebude. Paní Legnerová o stavebních úpravách, které prováděla před domem čp. 148 na pozemku č. parc. 866/1 v k.ú. Kostomlaty pod Řípem ve vlastnictví obce obec dopředu neinformovala. Žádná dohoda s obcí o proplacení nákladů neexistuje. Z tohoto důvodu obec uvedené náklady proplácet nebude.

Výsledek hlasování : PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 159 BYLO schváleno.

c) Starostka obce se dohodla s ředitelkou MŠ Veselé sluníčko o uspořádání Přívesnického tábora v týdnu 8.7. až 12.7. ZO přispěje na uspořádání tábora částku 10.000,- Kč

Návrh usnesení:

ZO rozhodlo, že souhlasí s pořádáním Přívesnického tábora a finanční podporou do 10.000 Kč.

Výsledek hlasování : PRO – 5 PROTI – 1 ZDRŽEL SE – 1

Usnesení č. 160 BYLO schváleno.

d) Rekonstrukce bytu v KD a rekonstrukce sociálního zařízení v KD

ZO projednalo rekonstrukci bytu v KD, která se uskuteční bez dotace.

Dále byl předložen návrh na podání žádosti o dotaci na rekonstrukci sociálního zařízení, výměnu dveří a rekonstrukci vnitřních rozvodů v KD.

Návrh usnesení:

ZO rozhodlo, že souhlasí s rekonstrukcí bytu v KD bez dotace.

Dále ZO rozhodlo o pověření paní starostky Marty Krátké k podání žádosti o dotaci na rekonstrukci sociálního zařízení, výměnu dveří a rekonstrukci vnitřních rozvodu v KD.

Výsledek hlasování : PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 161 BYLO schváleno.

e) Delegování na aktiva SVS – volba do dozorčí rady SVS a.s.

Dne 25.4.2024 budou probíhat aktiva akcionářů SVS, kde bude volba členů dozorčí rady SVS a.s. Z tohoto důvodu je nutné delegovat starostku obce, aby se mohla volby zúčastnit.

Návrh usnesení:

ZO deleguje paní starostku Martu Krátkou k jednání na valné hromadě akcionářů SVS dne 25. dubna 2024.

Výsledek hlasování : PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 162 BYLO schváleno.

Bod 12 - Závěr

Předsedající poděkovala všem za účast na jednání a ukončila zasedání zastupitelstva obce v 21.30 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 4.4.2024

Zapisovatel: paní Lucie Hroudová _____

Ověřovatelé: pan Jiří Hampejs _____

 pan Jan Flégr _____

Starostka obce: paní Marta Krátká _____