



# Obec Kostomlaty pod Řípem

Kostomlaty pod Řípem 90, 413 01 Roudnice nad Labem

## ZÁPIS ZE ZASTUPITELSTVA OBCE KOSTOMLATY POD ŘÍPEM č. 18 KONANÉHO DNE 15. DUBNA 2020 V ÚŘADOVNĚ OBECNÍHO ÚŘADU KOSTOMLATY POD ŘÍPEM čp. 90

Přítomní zastupitelé: ing. Miloš Kalaš, ing. Václav Materna, Marta Krátká, Jaromír Slavík, Jiří Hampejs, Václav Němec, Jaroslav Holaj, Vladimír Kavina  
Omluven: Petr Kaiser

Zasedání zastupitelstva obce Kostomlaty pod Řípem (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19.05 h starostou obce ing. Milošem Kalašem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno.

Předsedající schůze konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Termín dalšího zastupitelstva obce byl stanoven na středu 6.5.2020.

### *Bod 1 – Zahájení*

#### **Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Jaroslava Holaje a Jiřího Hampejse a zapisovatelem Martu Krátkou. K návrhu nebyla vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se všem přítomným.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu J. Holaj a J. Hampejs a zapisovatelem M. Krátkou.

Výsledek hlasování: PRO – 8      PROTI – 0      ZDRŽELI SE - 0

**Usnesení č. 97 BYLO schváleno.**

### *Bod 2 - Schválení programu*

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu ZO.

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
4. Prodej části pozemku č. parc. 866/1 o výměře 34 m<sup>2</sup>
5. Oprava střechy na KD – porovnání nabídek
6. Smlouva o zřízení služebnosti se společností CETIN
7. Žádosti o dotace od spolků
8. Žádost o zrušení předkupního práva na LV 532
9. Informace o legalizaci a vidimaci (ověřování)
10. Informace, žádosti a různé
11. Diskuse
12. Přijetí usnesení

Výsledek hlasování: PRO – 8      PROTI – 0      ZDRŽELI SE – 0

### *Bod 1, 2, - Zahájení*

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva.

### *Bod 3 - Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání*

- Starosta obce vyzval předsedu kontrolního výboru, zda má nějaké připomínky k plnění úkolů z minula. Žádné připomínky nebyly vzneseny.

*Bod 4 – Prodej části pozemku č. parc. 866/1 o výměře 34 m<sup>2</sup>*

Starosta obce předložil zastupitelům záměr prodeje části pozemku č. parc. 866/1 (na geom. plánu označeno č. parc. 866/52) o výměře 34 m<sup>2</sup> vč. geometrického plánu. Jedná se o zaplacený pozemek u domu čp. 31.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej 34 m<sup>2</sup> z pozemku č. parc. 866/52 (odděleno z pozemku č. parc. 866/1) v k.ú. Kostomlaty pod Řípem majiteli domu čp. 31 za cenu 25,- Kč/m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování: PRO – 8      PROTI – 0      ZDRŽELI SE - 0

**Usnesení č. 98 BYLO schváleno.**

*Bod 5 – Oprava střechy na KD – porovnání nabídek*

Starosta obce předložil ZO 3 nabídky na kompletní výměnu střešní krytiny na kulturním domě čp. 169. Zastupitelé si nabídky prostudují a na příštím zasedání rozhodnou.

*Bod 6 – Smlouva o zřízení služebnosti se společností CETIN*

Starosta obce předložil návrh smlouvy o zřízení služebnosti na pozemky č. parc. 866/1 a 866/3. Na pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – telekomunikační kabel vč. příslušenství a nová technologická skříň. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti byla podepsána v září 2018.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na pozemky č. parc. 866/1 a 866/3 v k.ú. Kostomlaty pod Řípem se společností CETIN a.s.

Výsledek hlasování: PRO – 8      PROTI – 0      ZDRŽELI SE - 0

**Usnesení č. 99 BYLO schváleno.**

*Bod 7 – Žádosti o dotace spolků*

Spolky požádali o dotace na rok 2020 a to takto:

TJ Podřipan Kostomlaty p. Ř. – žádá o dotaci ve výši 60.000,- Kč

Myslivecký spolek Háje – žádá o dotaci ve výši 20.000,- Kč

SDH Kostomlaty pod Řípem – žádá o dotaci ve výši 20.000,- Kč

Dotace TJ Podřipan Kostomlaty p. Ř. byla odložena. Bude řešena závlaha a oprava trávníku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dotace na rok 2020 pro Myslivecký spolek Háje a SDH Kostomlaty pod Řípem ve výši 20.000,- Kč pro každý spolek.

Výsledek hlasování: PRO – 8      PROTI – 0      ZDRŽELI SE - 0

**Usnesení č. 100 BYLO schváleno.**

*Bod 8 – Žádost o zrušení předkupního práva na LV 532*

Starosta obce předložil ZO žádost o zrušení předkupního práva na pozemky na LV 532 v k.ú. Kostomlaty pod Řípem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení předkupního práva na pozemky na LV 532 v k.ú. Kostomlaty pod Řípem.

Výsledek hlasování: PRO – 8      PROTI – 0      ZDRŽELI SE - 0

**Usnesení č. 101 BYLO schváleno.**

*Bod 9 – Informace o legalizaci a vidimaci a udělení pravomoci*

Starosta obce informoval ZO, že se obec přihlásila a bude jí udělena možnost provádět legalizaci a vidimaci (ověřování listin a podpisů). Z tohoto důvodu je potřeba udělit pravomoc k legalizaci a vidimaci místostarostce obce.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce uděluje pravomoc místostarostce obce Martě Krátké k provádění legalizace podpisu a vidimace listin.

Výsledek hlasování: PRO – 8      PROTI – 0      ZDRŽELI SE - 0

**Usnesení č. 102 BYLO schváleno.**

### *Bod 10 – Informace, žádosti a různé*

- Starosta obce informoval ZO o stavu na bankovních účtech ke dni 15.4.2020:  
ČNB                    6.927.055,- Kč  
KB                     939.646,- Kč  
Celkem                7.866.701,- Kč
- Starosta obce informoval ZO, že obec dostala zprávu z Krajského úřadu, aby obec přijala úsporná opatření, aby mohla reagovat na případný nižší daňový příjem obce ze státního rozpočtu způsobený současným nouzovým stavem a přijatými opatřeními státu.
- Starosta obce informoval ZO, že původně plánovaná kontrola z Krajského úřadu byla provedena dálkově. Kontrola neshledala žádnou chybu.
- Starosta obce rozdál zastupitelům kopii napomenutí, které bylo uděleno SDH.
- Starosta obce rozdál zastupitelům 1. návrh půdorysu nových kabin pro sportovce na hřišti. Tento návrh bude konzultován i se zástupci TJ.
- Starosta obce informoval, že se v nabídce realit objevil prodej stavebního pozemku č. parc. 9/1 v k.ú. Kostomlaty pod Řípem na návsi vč. budovy čp.8. ZO uložilo starostovi, aby sjednal schůzku a osobní prohlídku nemovitosti.

Předsedající poděkoval všem za účast na jednání a ukončil zasedání zastupitelstva v 20:35 h.

Zápis byl vyhotoven dne 20. dubna 2020

Zapisovatel:                    Marta Krátká                    \_\_\_\_\_

Ověřovatelé:                    Jaroslav Holaj                    \_\_\_\_\_

    Jiří Hampejs                    \_\_\_\_\_

Starosta obce:                    ing. Miloš Kalaš                    \_\_\_\_\_