



# Obec Kostomlaty pod Řípem

Kostomlaty pod Řípem 90, 413 01 Roudnice nad Labem

## ZÁPIS ZE ZASTUPITELSTVA OBCE KOSTOMLATY POD ŘÍPEM č. 14 KONANÉHO DNE 27.září 2023 V ÚŘADOVNĚ OBECNÍHO ÚŘADU KOSTOMLATY POD ŘÍPEM čp. 90

Přítomní zastupitelé: Marta Krátká, Milan Nahrabecký, Jan Flégr, ing. Václav Materna, Jiří Hampejs, Vladimír Kavina, Simona Vavrná, , Ing. Miloš Kalaš, Miloslava Trčová  
Host : Lucie Hroudová (účetní), Ing. Kamila Koubská (územní plán), paní A. J.

Zasedání zastupitelstva obce Kostomlaty pod Řípem (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19.10 h starostkou obce Martou Krátkou (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno.

Předsedající schůze konstatovala, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Termín příštího jednání zastupitelstva obce byl stanoven na 1. listopadu 2023.

### **Bod 1 – Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající přivítala přítomné zastupitele obce a navrhla určit ověřovatele zápisu Ing. Václava Maternu a pana Vladimíra Kavinu, zapisovatelem Milana Nahrabeckého. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se všem přítomným.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu Ing.Václava Maternu a pana Vladimíra Kavinu, zapisovatelem Milana Nahrabeckého

Výsledek hlasování: PRO – 9      PROTI – 0      ZDRŽELI SE - 0

**Usnesení č. 92 BYLO schváleno.**

### **Bod 2 - Schválení programu**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu ZO .

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Rozhodnutí o pořízení změny územního plánu č 1
4. Rozpočtové opatření č.6
5. Záměr pronájmu nebytových prostor – hospody
6. Záměr pachtu pozemků v k.ú. Kostomlaty p.Ř.
7. Informace, žádosti, různé
8. Diskuse

#### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje předložený návrh programu jednání .

Výsledek hlasování: PRO –9      PROTI – 0      ZDRŽELI SE – 0

**Usnesení č. 93 BYLO schváleno.**

### **Bod 3 - Rozhodnutí o pořízení změny územního plánu č 1**

a/ ZO seznámila s postupem a nutností provést změnu územního plánu v Obci Kostomlaty p.Ř. paní Ing. Kamila Kloubská, pracovnice územního plánování při MěÚř Roudnice n.L.

Změna č. 1 Územního plánu Kostomlaty p.Ř jejímž předmětem bude konverze územního plánu na standart vybraných částí a změna bude pořízena zkráceným postupem podle § 55 a nasl. staveb. zákona.

#### **Návrh usnesení:**

ZO rozhodlo o pořízení změny č. 1 Územního plánu Kostomlaty p.Ř jejímž předmětem bude konverze územního plánu na standart vybraných částí. ZO stanoví, že změna bude pořízena zkráceným postupem podle § 55 a nasl. staveb. zákona

Výsledek hlasování: PRO –9      PROTI – 0      ZDRŽELI SE – 0

**Usnesení č. 94 BYLO schváleno.**

b/ ZO projednalo pořízení „Změny č.2 Územního plánu Kostomlaty pod Řípem“na pozemek st.parc. č.132 v kú. Kostomlaty pod Řípem z plochy občanská vybavenost na plochu k bydlení.

#### **Návrh usnesení:**

ZO rozhodlo o pořízení „Změny č.2 Územního plánu Kostomlaty pod Řípem“ na pozemek st.parc. č.132 v k.ú. Kostomlaty pod Řípem z ploch občanská vybavenost na plochy k bydlení

Výsledek hlasování: PRO –9      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0

**Usnesení č. 95 BYLO schváleno.**

c/ ZO projednalo podání žádosti o dotaci k přechodu územního plánu na standard.

#### **Návrh usnesení:**

ZO rozhodlo o podání žádosti o dotaci k přechodu územního plánu na standard.

Výsledek hlasování: PRO –9      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0

**Usnesení č. 96 BYLO schváleno.**

d/ ZO projednalo přepracování změn územního plánu na standard. Přepracování provede Ing. Petr Laube.

#### **Návrh usnesení:**

ZO rozhodlo o přepracování změn územního plánu na standard. Přepracování provede Ing. Petr Laube.

Výsledek hlasování: PRO –9      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0

**Usnesení č. 97 BYLO schváleno.**

#### **Bod 4. Rozpočtové opatření č.6**

Účetní obce paní Hroudová seznámila ZO s rozpočtovým opatřením č.6. Příjmová částka byla navýšena o 45.200,-Kč a výdajová částka je celkem 1.295.200,-Kč. Rozdíl bude hrazen z bankovního účtu obce. ZO po projednání navrhuje rozpočtovou úpravu č.6 přijmout. Podrobný rozpis jednotlivých položek je zveřejněn na úřední desce obce.

#### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje rozpočtové opatření č.6, kdy příjmová částka byla navýšena o 45.200,-Kč a výdajová částka je celkem 1.295.200,-Kč. Rozdíl bude hrazen z bankovního účtu obce.

Výsledek hlasování: PRO –9      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0

**Usnesení č. 98 BYLO schváleno.**

#### **Bod 7 - Záměr pronájmu nebytových prostor – hospody**

ZO projednalo nájem hospody a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy pro jediné zájemce paní A.J. a P.K. Starostka vypracuje nájemní smlouvu s počátkem od 1.ledna 2024 a upřesněním podmínek smlouvy s výpovědní dobou jeden rok.

#### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy pro paní A.J. a P.K. Nájemní smlouva bude od 1.ledna 2024, ve které budou upřesněny podmínky smlouvy s výpovědní dobou jeden rok. Zastupitel Ing. Miloš Kalaš se zdržel hlasování z důvodu střetů zájmu.

Výsledek hlasování: PRO – 8      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 1

**Usnesení č. 99 BYLO schváleno.**

#### **Bod č.8 - Záměr pachtu pozemků v k.ú. Kostomlaty p.Ř.**

ZO projednalo záměr pachtu pozemků č. parc.144, 874, 883, 886/13, v k.ú. Kostomlaty p/Ř, který byl zveřejněn 12.9.2023 na úřední desce. ZO nesouhlasí s propachtováním č.parc. 886/13 o výměře 4.562m<sup>2</sup> z důvodu budoucího využití jako polní cesta .

#### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje pachtu pozemků č. parc.144, 874, 883 v k.ú. Kostomlaty p/Ř na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

Výsledek hlasování: PRO –9      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0

**Usnesení č. 100 BYLO schváleno.**

#### **Bod č.9 - Informace, žádosti, různé**

a/ Žádost SDH Kostomlaty p/Ř o poskytnutí finančního daru dvacet tisíc Kč na pořádání hasičského bálu dne 21.října 2023.

#### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje SDH Kostomlaty p/Ř poskytnutí finančního daru dvacet tisíc Kč na pořádání hasičského bálu dne 21.října 2023

Výsledek hlasování: PRO – 7      PROTI – 2      ZDRŽEL SE – 0.

**Usnesení č. 101 BYLO schváleno.**

b/ Žádost pana Holaje o povolení snížení hladiny rybníka o 120 až 150cm v období 18. až 21. 10.2023 z důvodu výlovu rybníka a v období 19. až 23.12.2023 z důvodu čištění malého koupaliště a prodeje vánočních kaprů.

Výsledek hlasování: PRO – 9      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0

c/ Starostka informovala ZO o průběhu dražby na pozemkovou parcelu č.14/1 ostatní plocha v KU Kostomlaty p/Ř o výměře 404m<sup>2</sup>. V průběhu dražby částka přesáhla ZO odsouhlasenou částku 60.000,- Kč, proto bylo od dražby odstoupeno. Pozemek byl vydražen za 68.000,- Kč

### **Bod 10 - Závěr**

Předsedající poděkovala všem za účast na jednání a ukončila zasedání zastupitelstva obce v 21.15 hod.  
Zápis byl vyhotoven dne 4.10.2023

Zapisovatel:                      Milan Nahrabecký                      \_\_\_\_\_

Ověřovatelé:                      Ing. Václav Materna                      \_\_\_\_\_

pan Vladimír Kavina                      \_\_\_\_\_

Starostka obce:                      paní Marta Krátká                      \_\_\_\_\_